

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. В.Ногина д.89 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-110

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. В.Ногина д.89 г. Чистополь Республика Татарстан»

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/н е утверждено	Замечани я (при наличии)	Подпис ь / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Наш дом»	Согласовано			Е.И.Баранов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №302 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			Шайхутдинов А.Г. Шайхутдинов Габделхакович для документов ИНН 520901794	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-110							
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Литера	Лист	Листов		
ГМП		Попов Д.В.									1,1	
Инжен.		Попов Д.В.										
Н.контр.		Попов Д.В.										
								ООО «КСК»				

Состав разделов проектной документации
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. В.Ногина д.89 г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-110-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-110-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-110-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	9-21/МКД-110-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	9-21/МКД-110-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	9-21/МКД-110-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-110-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					9-21/МКД-110		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
ГИП	Попов Д.В.						
Инжен.	Попов Д.В.						
Н.контр.	Попов Д.В.						
					Литера	Лист	Листов
						1	
					ООО «КСК»		

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. В.Ногина д.89 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Архитектурные решения

9-21/МКД-110-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
11	Слуховое окно ОС1 Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:
- устройство деревянной стропильной системы;
 - устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,6мм с полимерным покрытием;
 - устройство слуховых окон;
 - замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колпаков над вентшахтами.
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ
- Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/ м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32⁰С;
3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный одноподъездный. Крыша скатная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, вентшахты не имеют покрытия. Высота здания 6,45м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта Д.В. Попов



							9-21/МКД-110-АР
							Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Попов Д.В.					
Инженер		Попов Д.В.				Ремонт крыши	Стадия
							Лист
							Листов
Н.контр.		Попов Д.В.				Общие данные	000 "КСК"

- 3 Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2см
- 4 Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм
- Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м^{кв} (до первой группы огнезащитной эффективности).
5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отколотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.
7. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8).
8. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны
9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.
- Расчетная схема представлена на схеме.

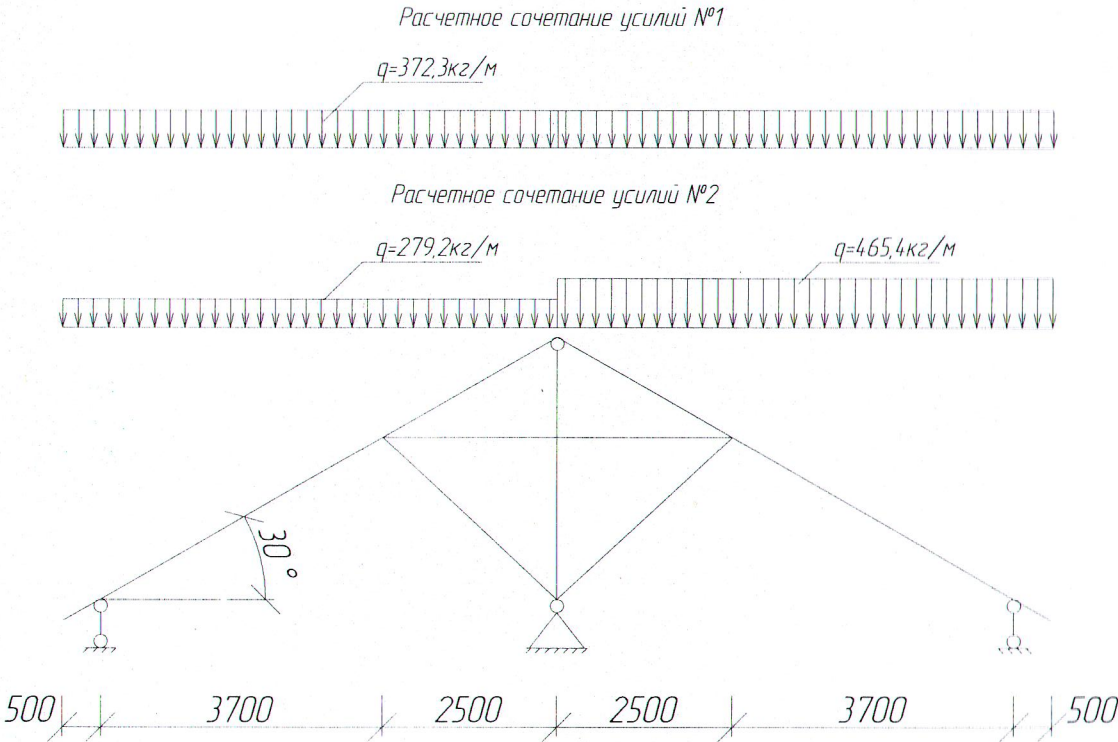
Сбор нагрузок на кровлю

- Снеговая нагрузка $200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
- Кровля $6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
- Стропильные ноги $0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
- Итого $310,24 \text{ кгс/кв.м}$
- Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$

10. Согласно п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов – $274 / 300 = 0,91 \text{ м}^2$

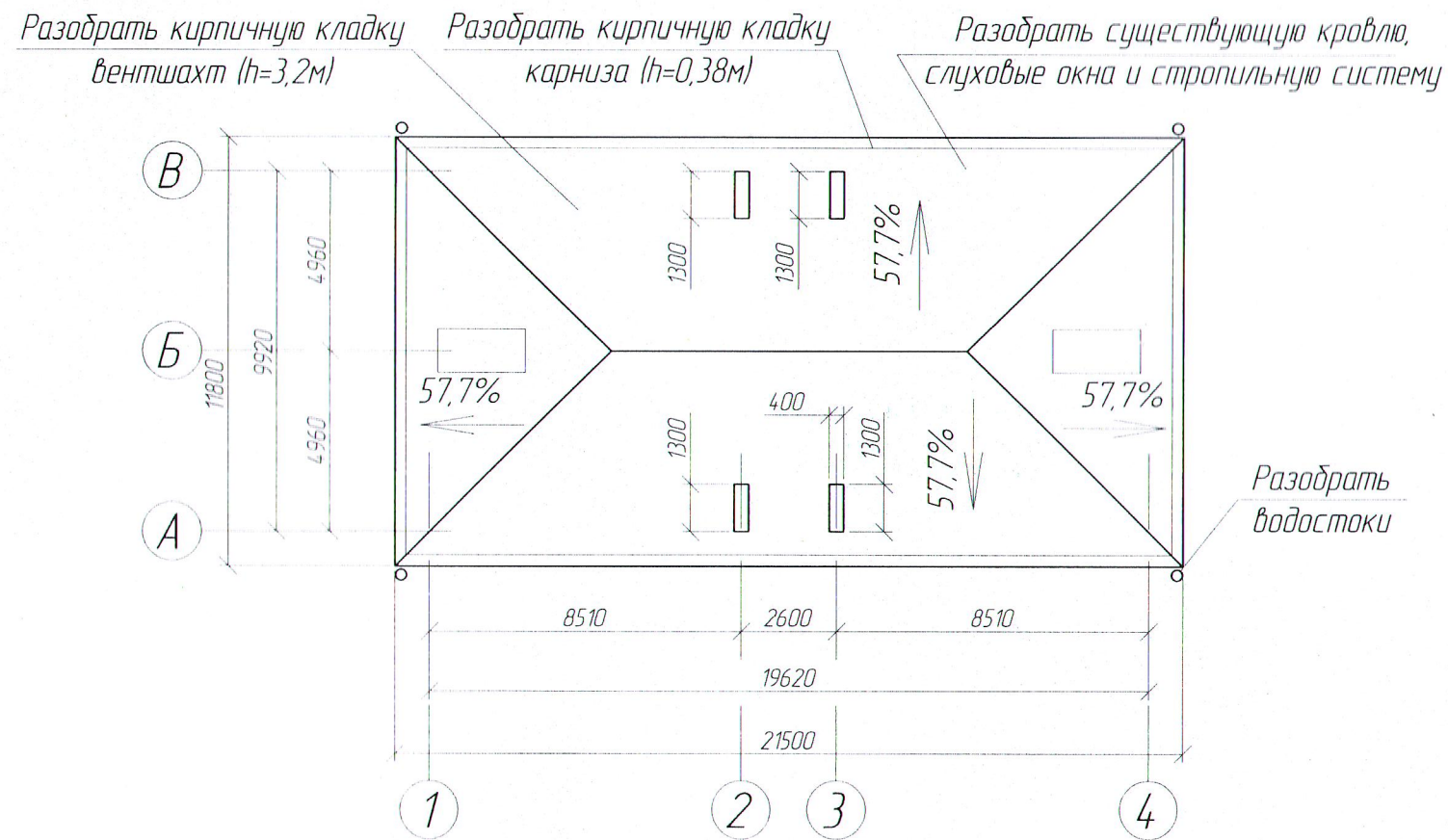
- где 274 м^2 – Площадь горизонтальной проекции кровли
- Площадь карнизных продухов: $69 \cdot 0,04 = 2,76 \text{ кв.м}$
- $0,3 \cdot 0,2 \cdot 0,75 \cdot 21 = 0,95 \text{ кв.м}$
- где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2х0,3 – размер решетки
- 0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки
- Общая площадь продухов слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$
- где $(0,51 \cdot 0,51)$ – площадь жалюзийных решеток слухового окна
- 2шт – количество слуховых окон
- 0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.
- Общая площадь коньковых продухов: $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$
- где $(0,6 \cdot 0,6)$ – площадь сечения конькового продуха
- 1шт – количество коньковых продухов
- Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения: $2,76 + 0,95 + 0,39 + 0,36 = 4,46 \text{ кв.м}$
- Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи




Расчетная схема для расчета стропил



						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Страница	Лист
ГИП		Попов Д.В.						13
Инженер		Попов Д.В.				Общие данные (окончание)	ООО "КСК"	
Н.контр.		Попов Д.В.						

План существующей скатной кровли



						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В Назина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
ГИП Инженер		Попов ДВ				Ремонт крыши	Страниц	Лист
		Попов ДВ						2
Н.контр		Попов ДВ				План существующей кровли	ООО "КСК"	

План чердака

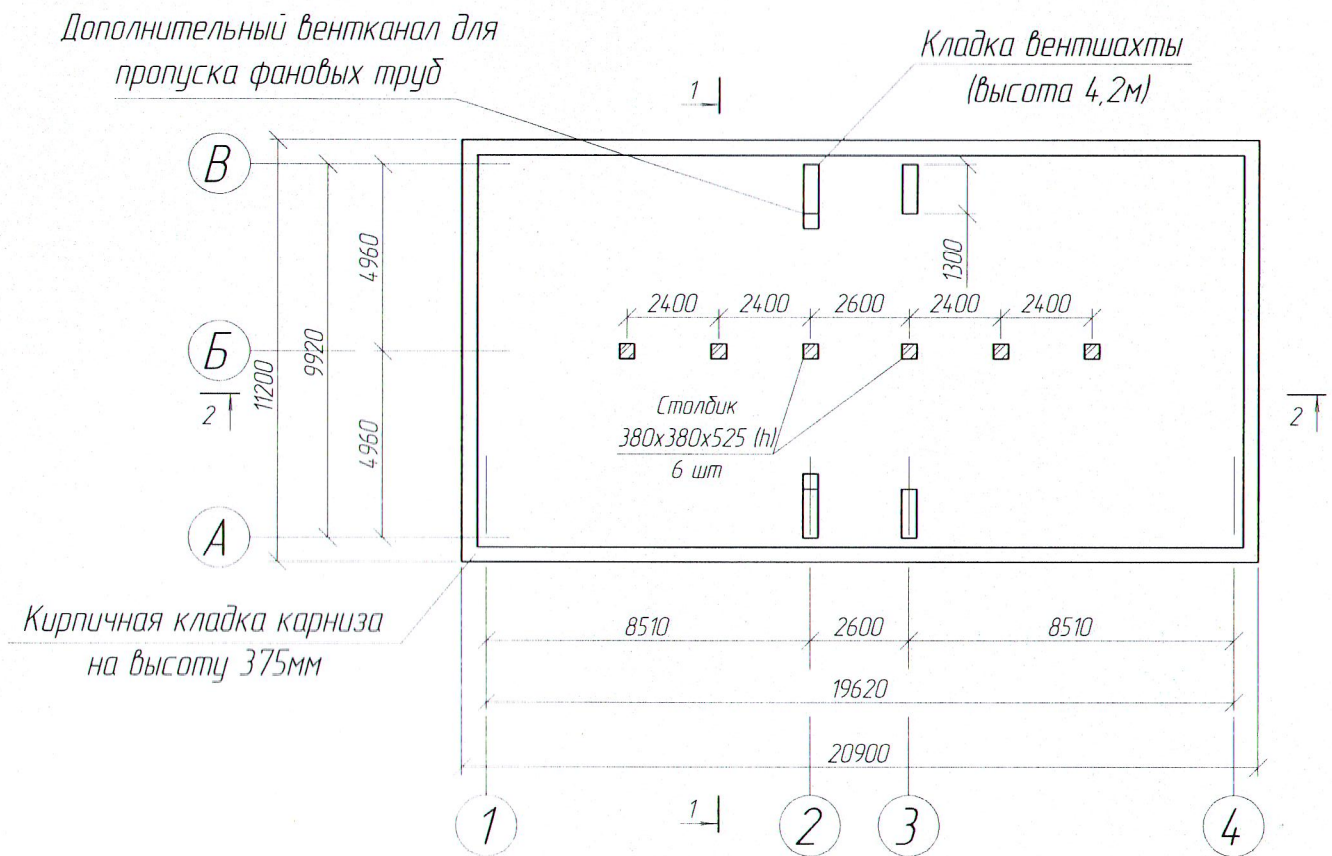
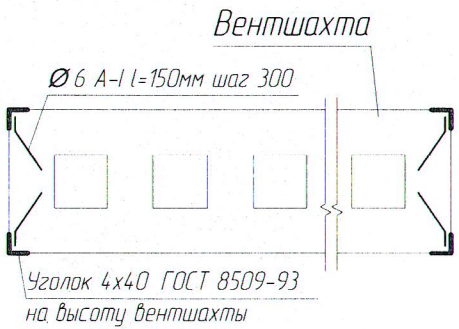
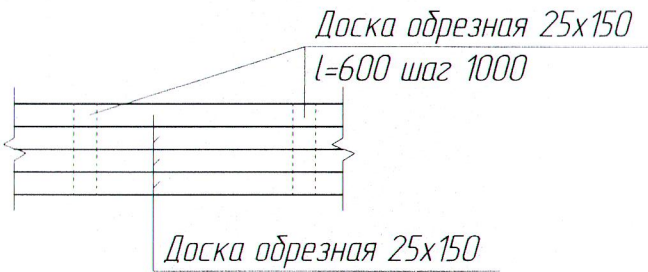


Схема армирования вентшахт



В процессе кладки вентшахты временно раскреплять подпорками.

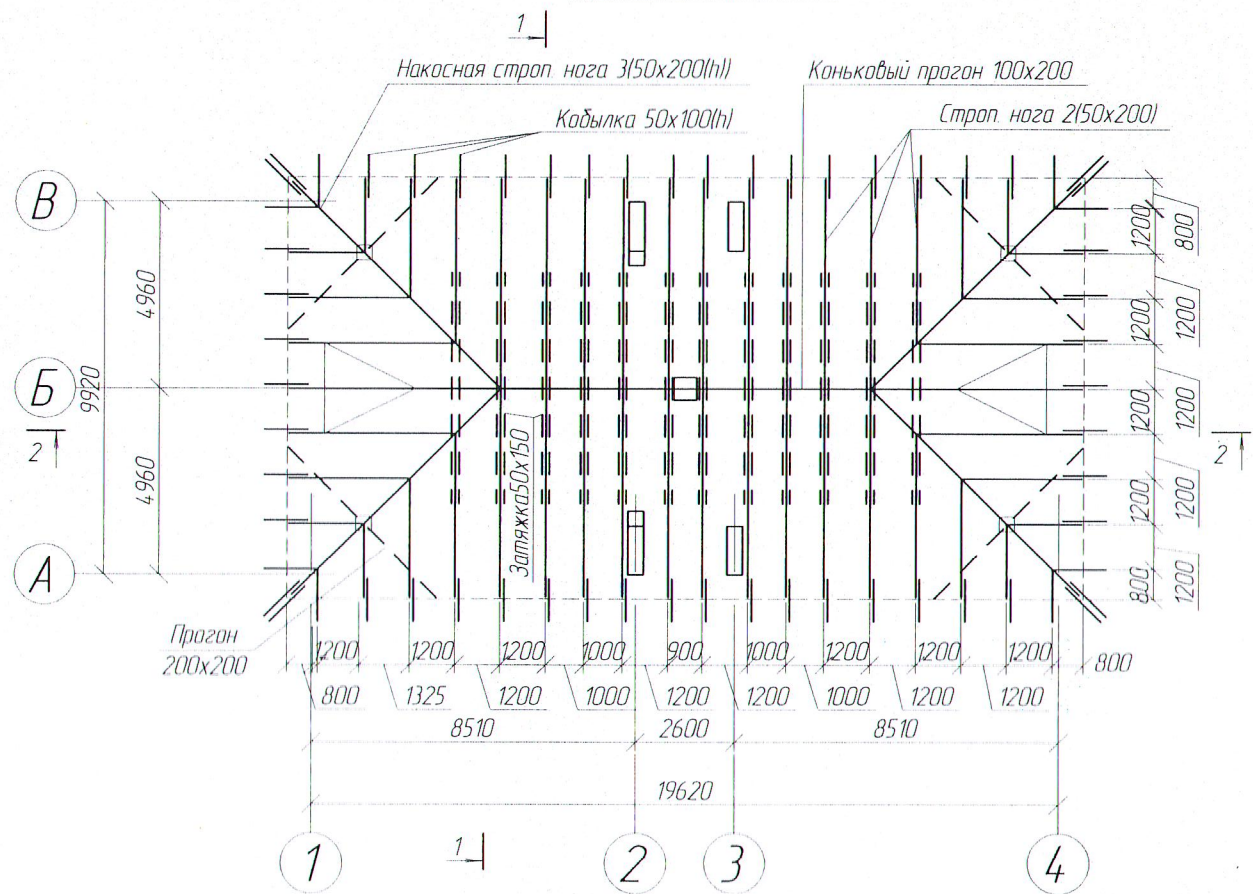
Ходовые доски



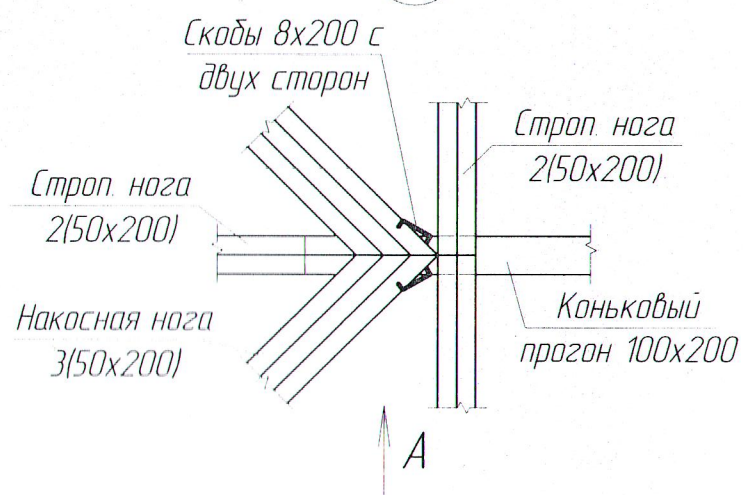
1. Ходовые доски уложить поверх утепления чердачного перекрытия.

						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стация	Лист
ГИП			Попов Д.В.					3
Инженер			Попов Д.В.			План чердака	ООО "КСК"	
Исполн			Попов Д.В.					

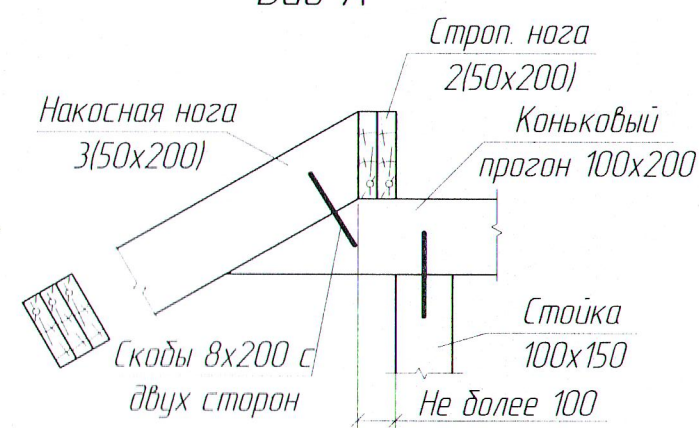
План стропил



1

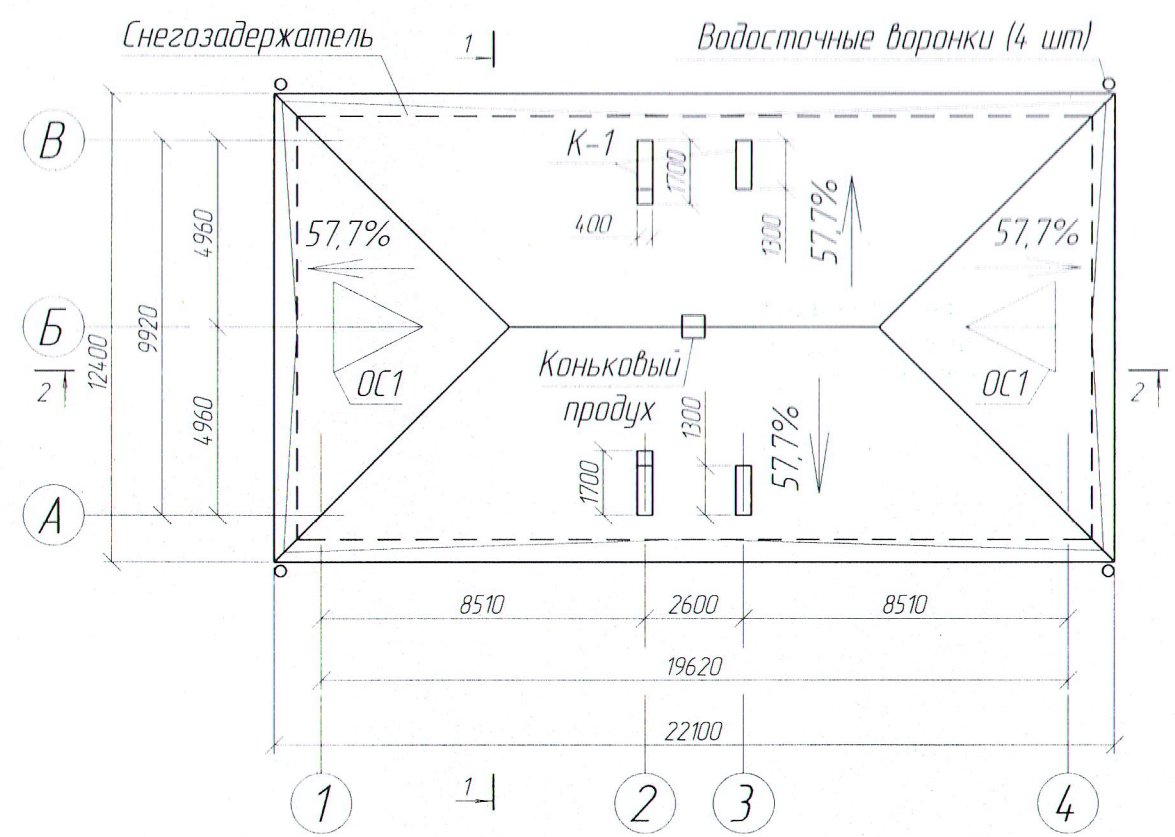


Вид А



						9-21/МКД-110-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.						4	
Инженер		Попов Д.В.				План стропил	ООО "КСК"		
Исполн.		Попов Д.В.							

План кровли

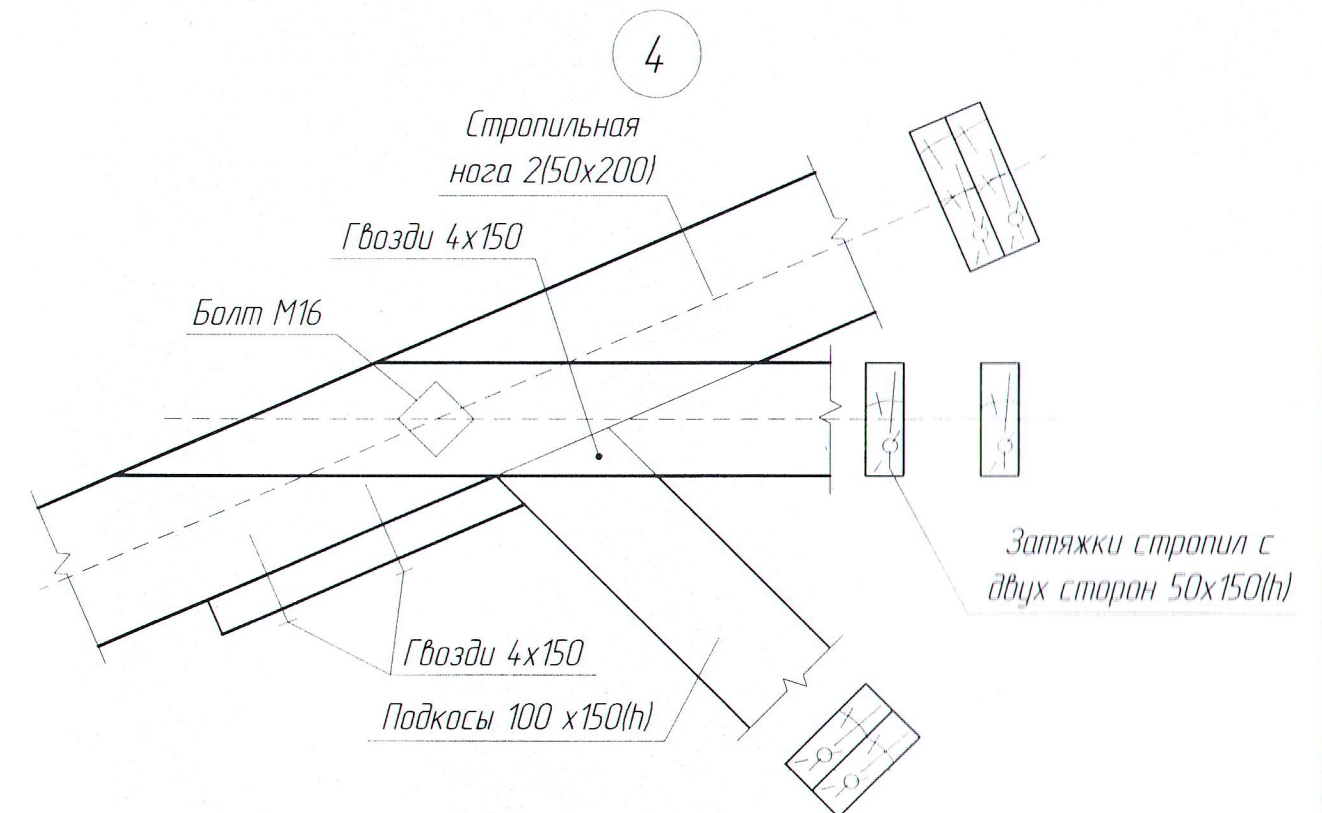
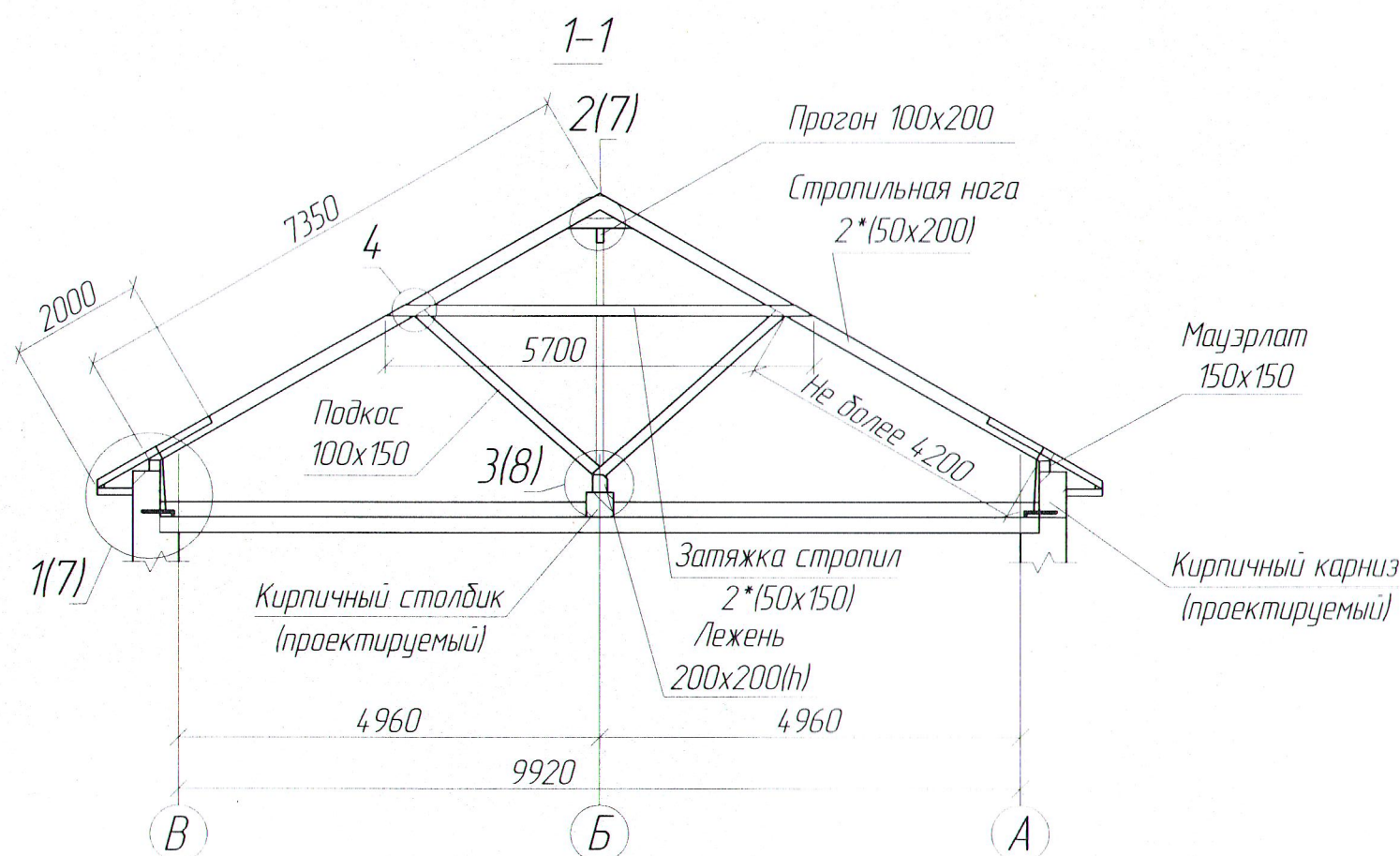
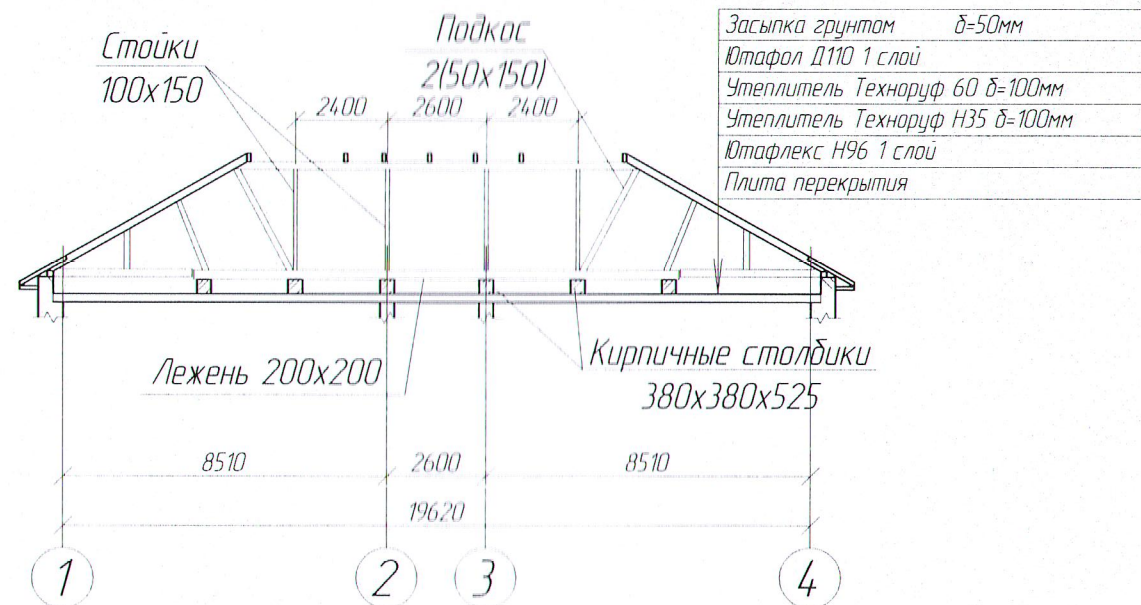


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9-21/МКД-110-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Пити
ГИП		Попов ДВ			
Инженер		Попов ДВ			
И.контр.		Попов ДВ			
Ремонт крыши				Стандарт	Лист
План кровли					Листов
				5	
				ООО "КСК"	

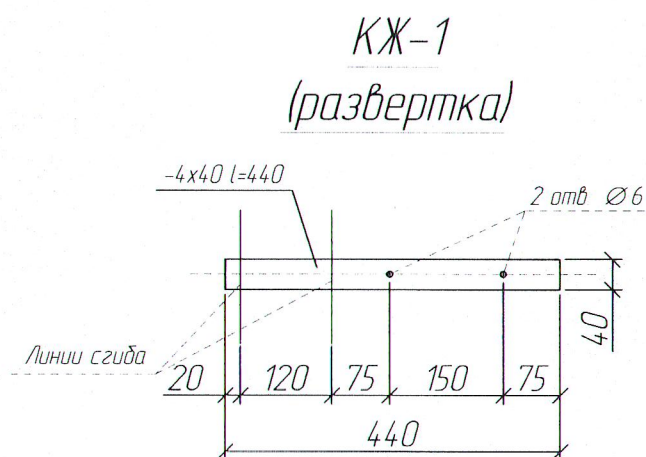
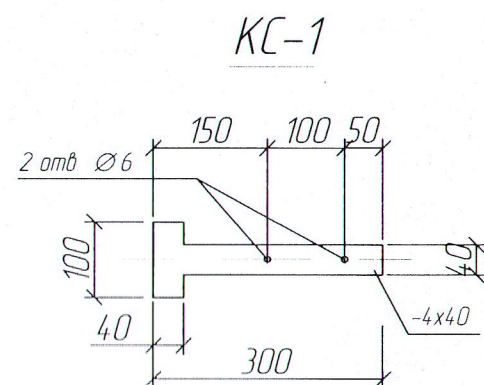
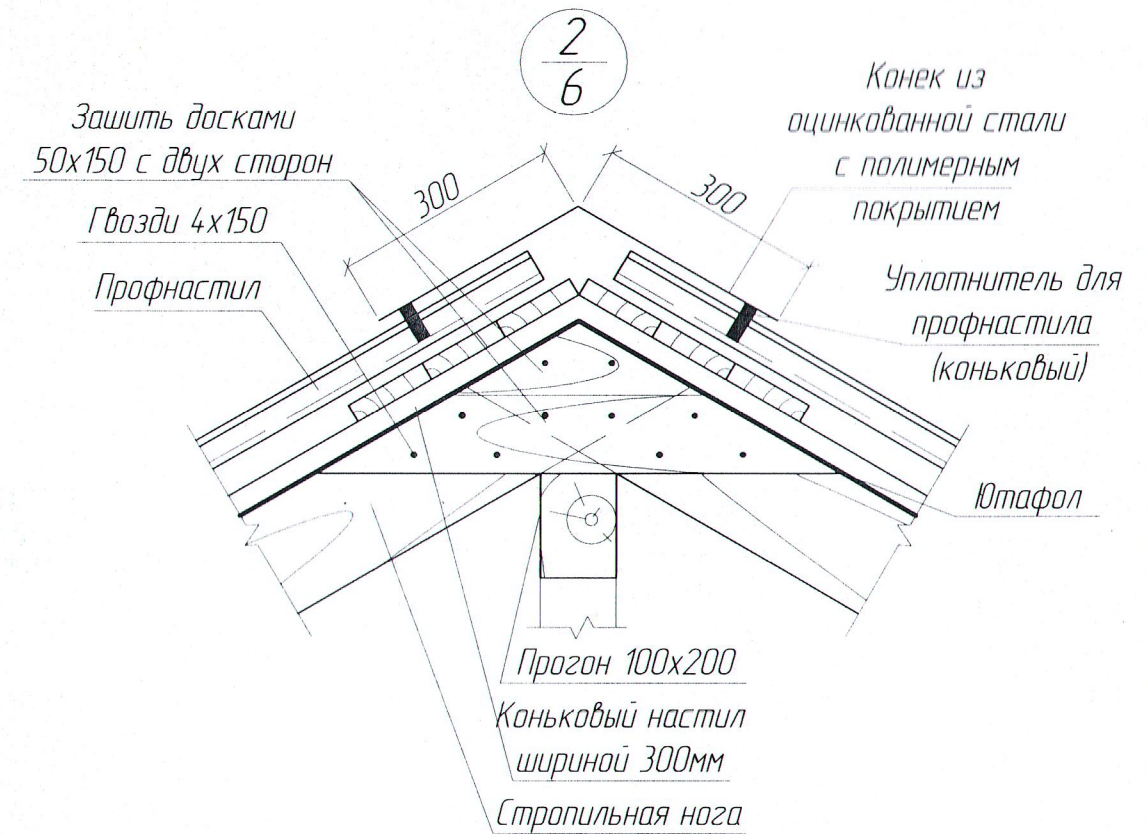
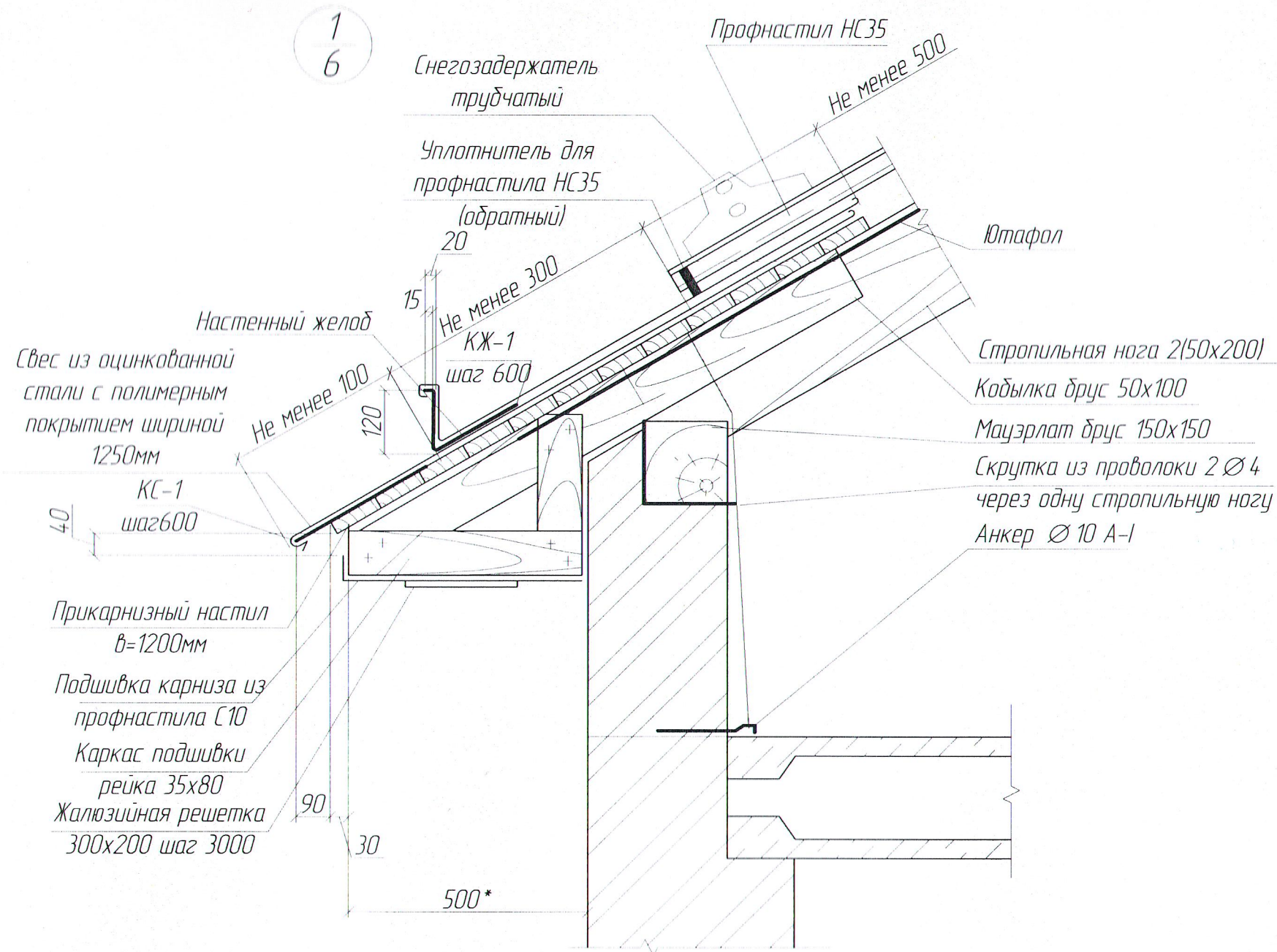
2-2

(подкосы стропил условно не показаны)





						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина г. Чистополь РТ		
И.м.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Станд.	Лист
Инженер		Полов ДВ						6
Инженер		Полов ДВ				Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	ООО "КСК"	
Инженер		Полов ДВ						

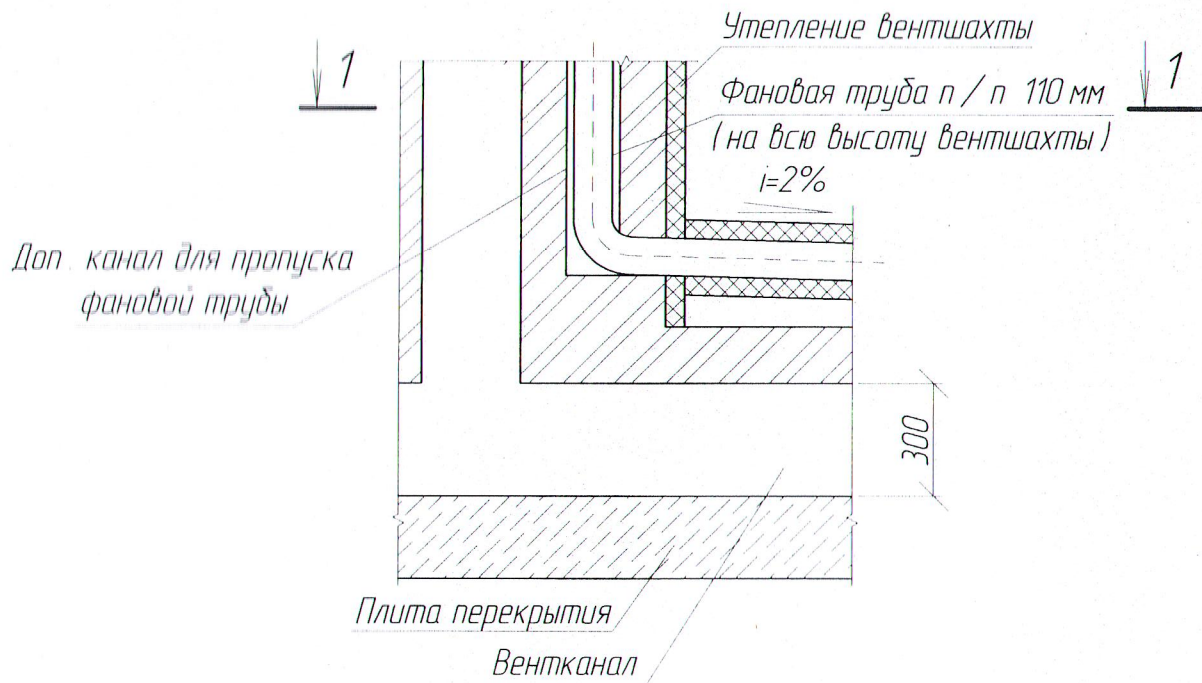
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



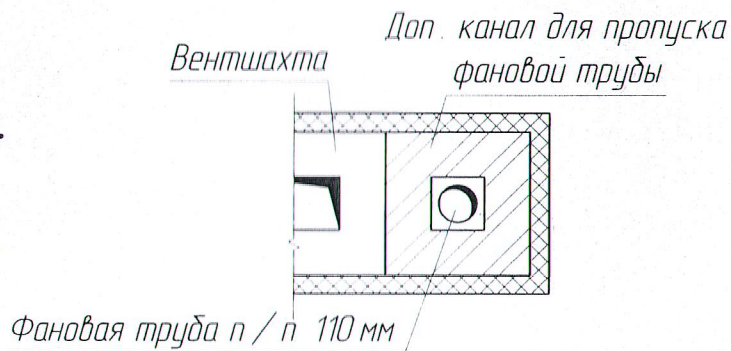
1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5–1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600–850мм (700–1000мм вдоль ската)

						9-21/МКД-110-АР				
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата					
ГИП		Попов ДВ				Ремонт крыши		Страница	Лист	Листов
Инженер		Попов ДВ						7		
Н.контр		Попов ДВ				Узлы 1, 2		ООО "КСК"		

Узел устройства доп. канала
для пропуска фановой трубы



1-1



Шаг обрешетки

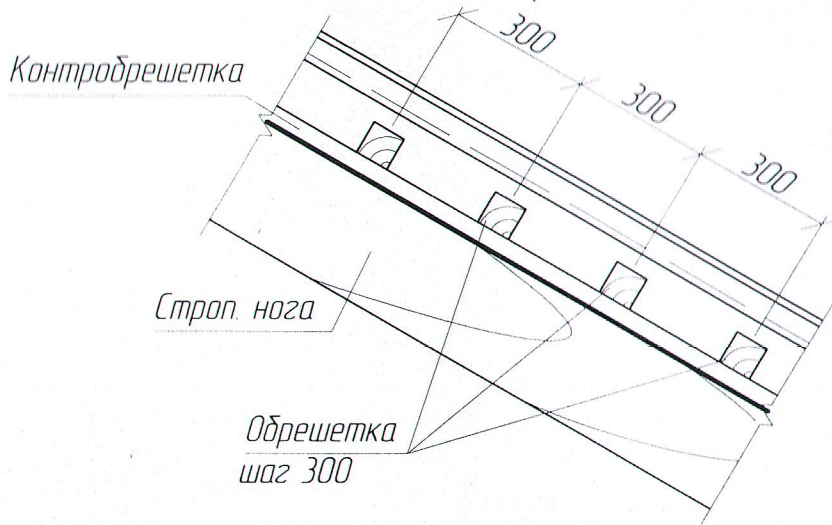
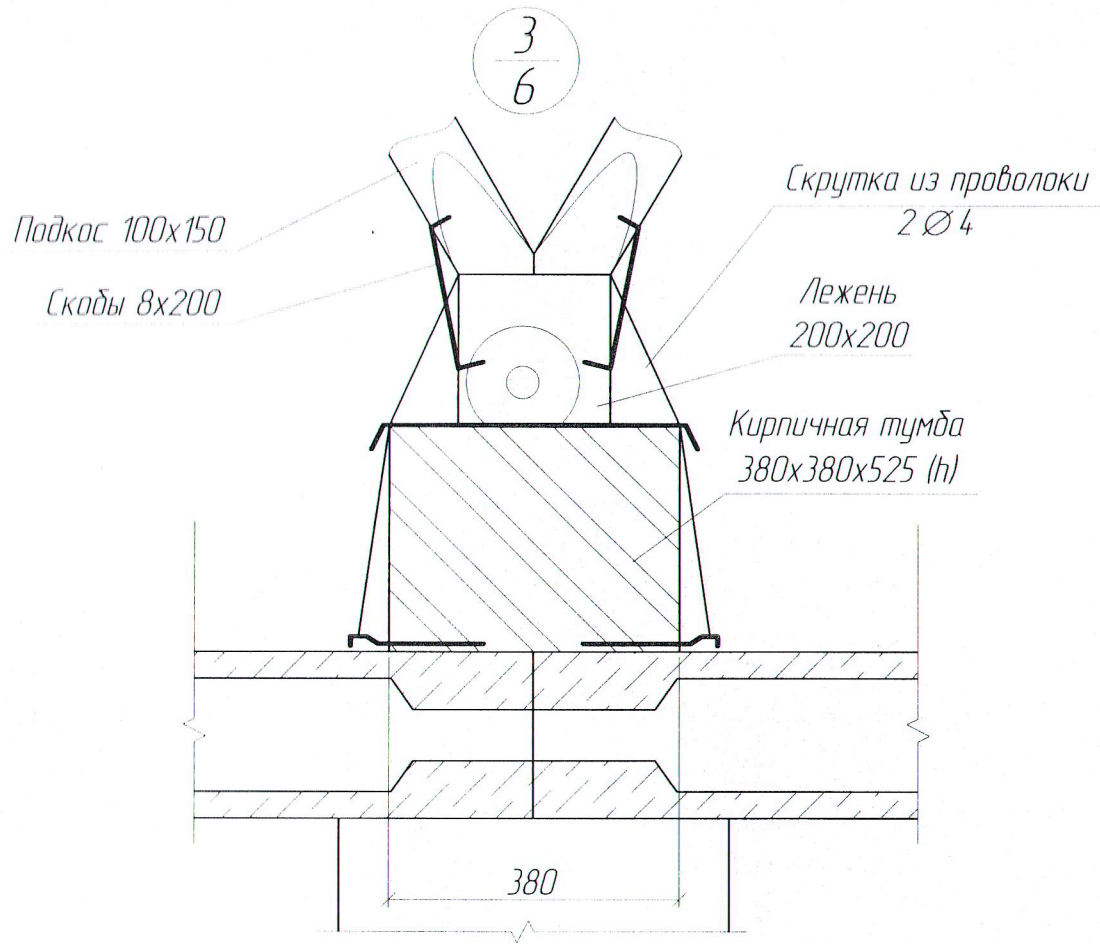
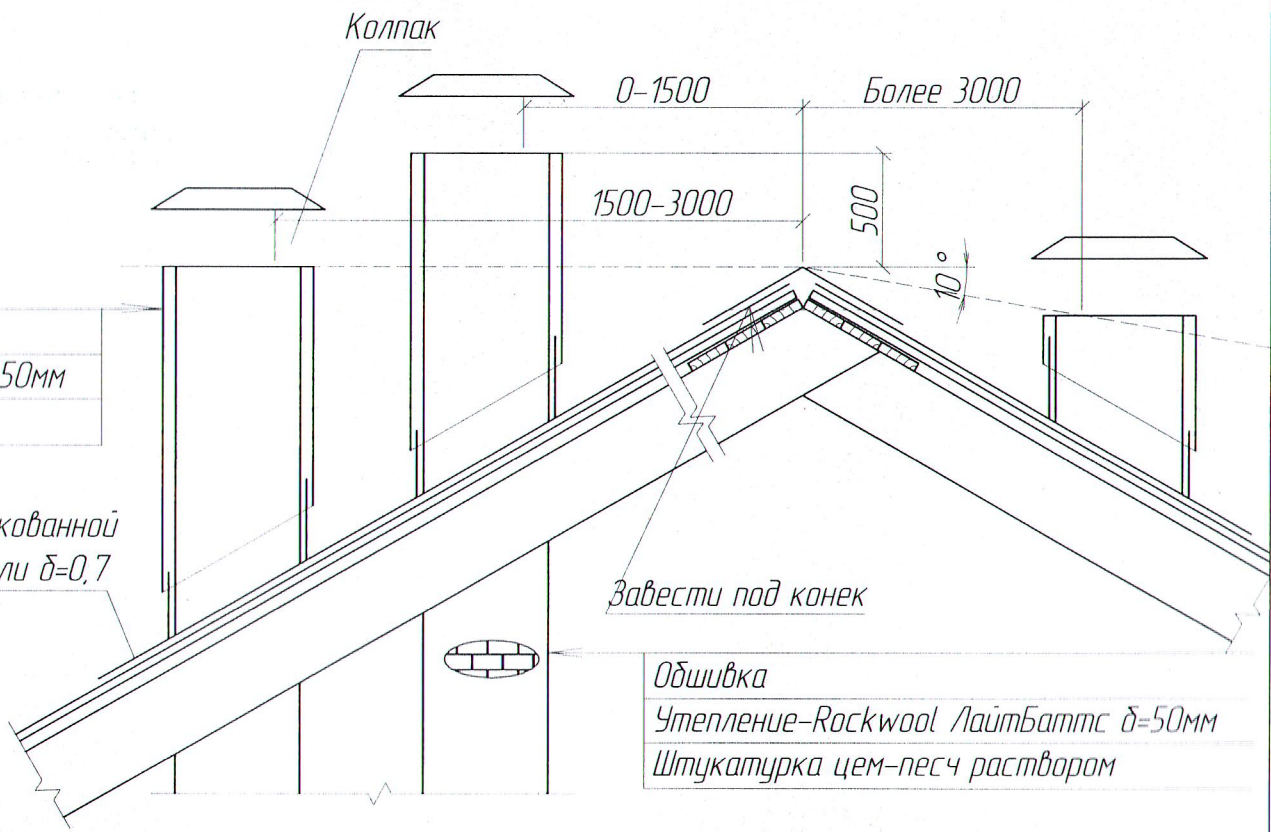


Схема отделки вентшахт

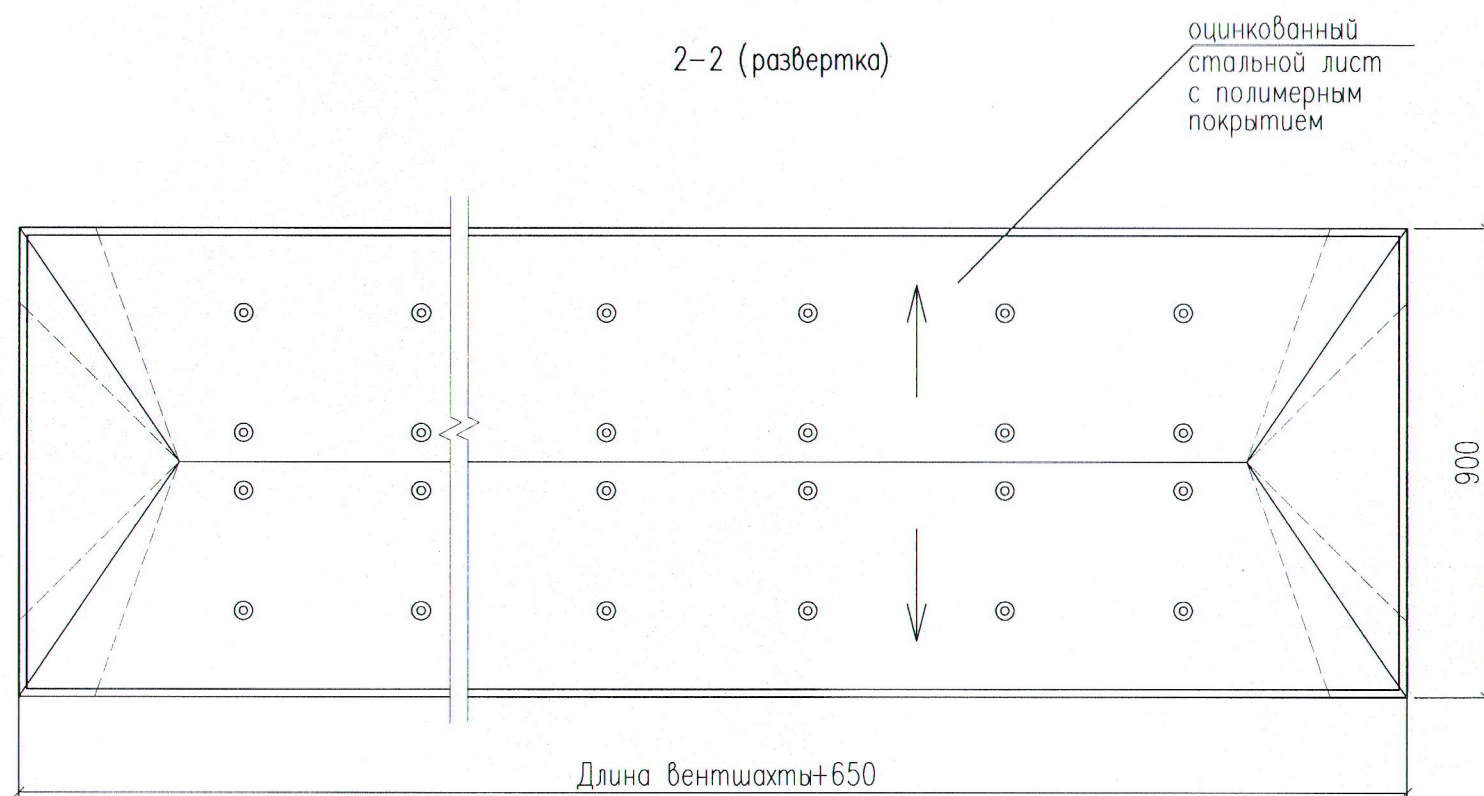
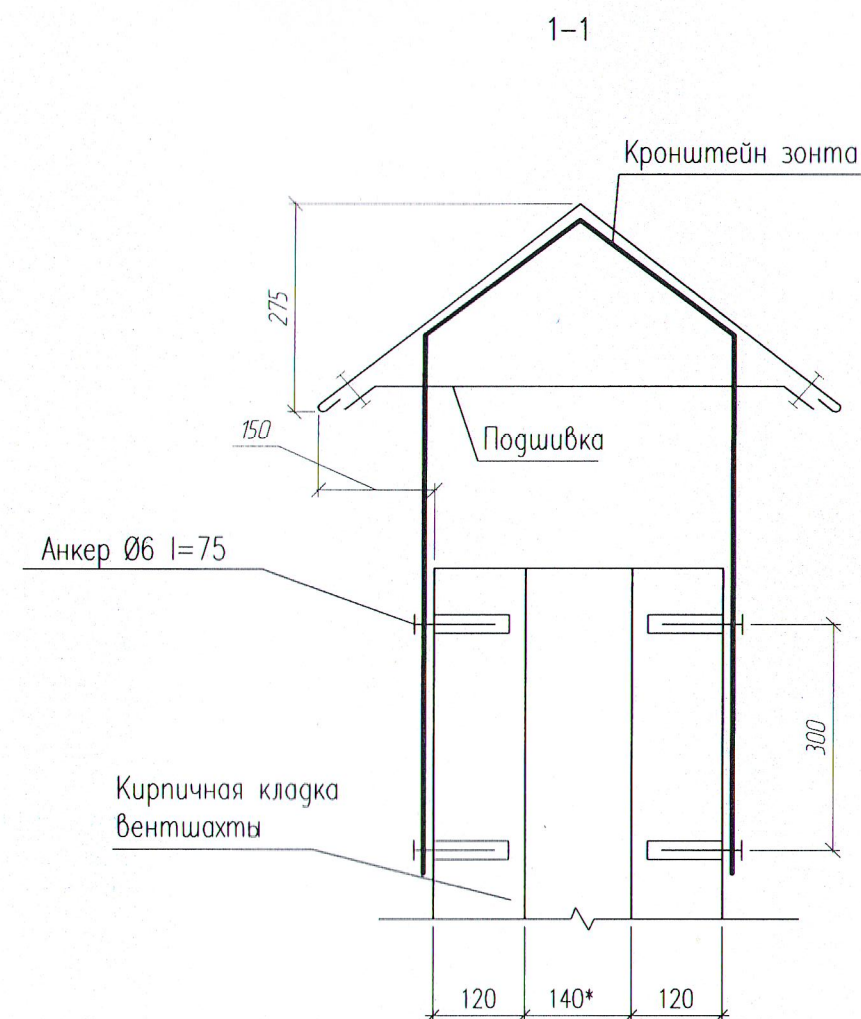
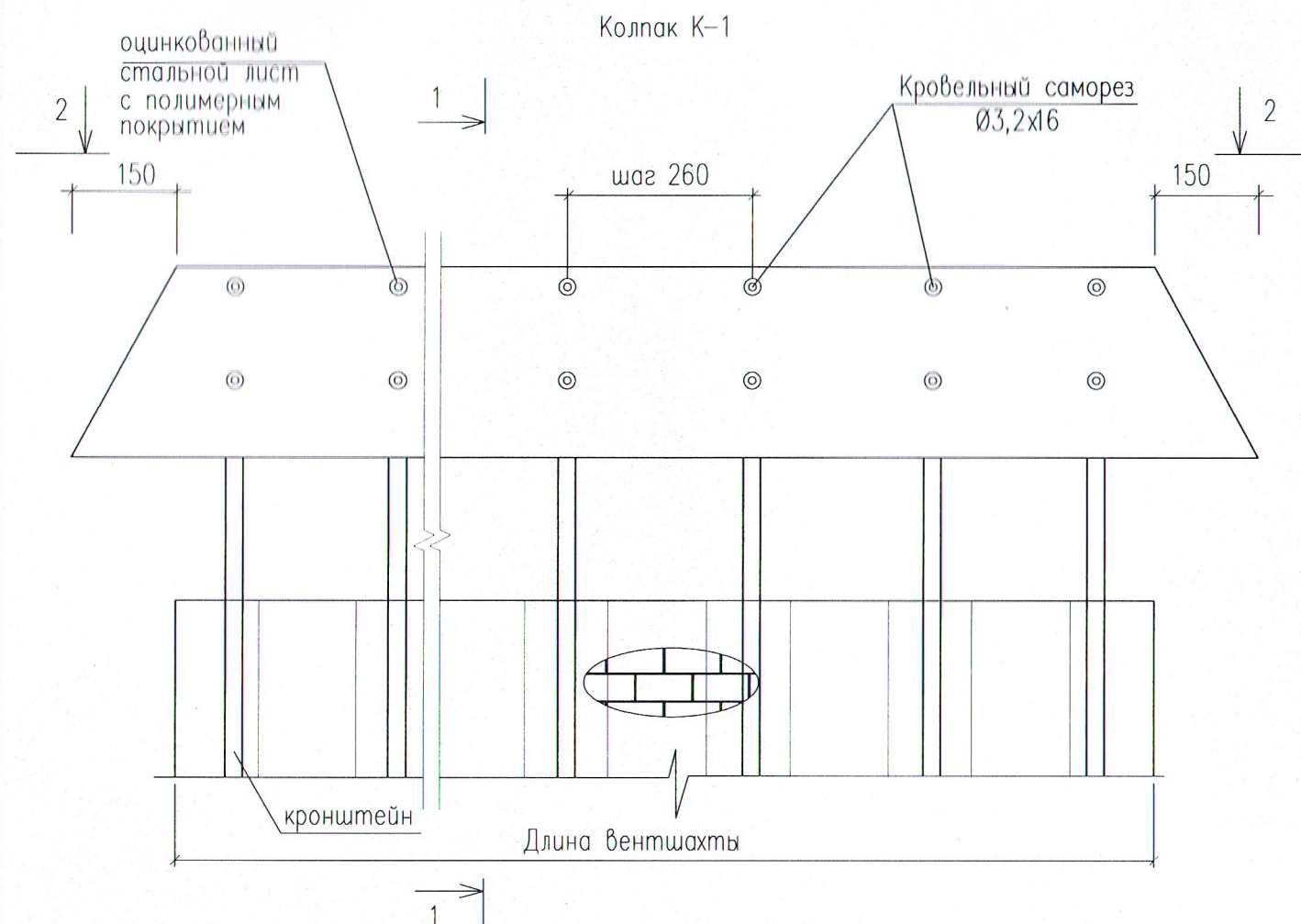


Обшивка
Утепление-Rockwool ЛайтБаттс δ=50мм
Штукатурка цем-песч раствором

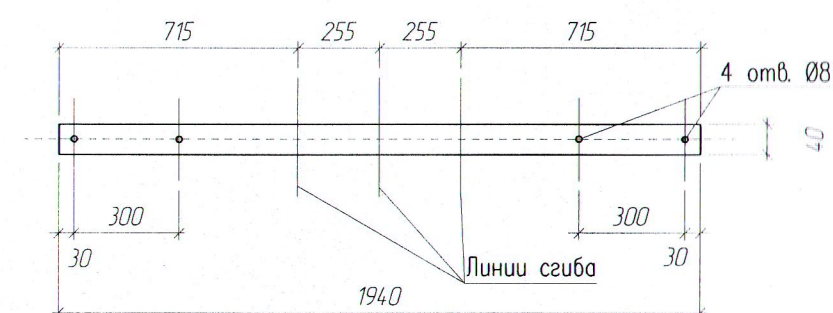
Обделка вентшахты из оцинкованной
окрашенной кровельной стали δ=0,7

Обшивка
Утепление-Rockwool ЛайтБаттс δ=50мм
Штукатурка цем-песч раствором

						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						8
Инженер		Попов Д.В.						
Исполн.		Попов Д.В.				Узел 3, схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	ООО "КСК"	



Кронштейн зонта
(развертка)

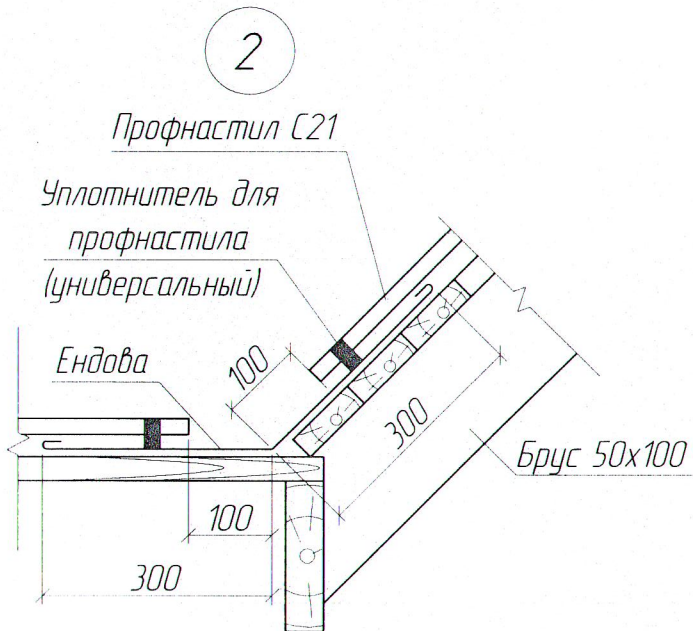
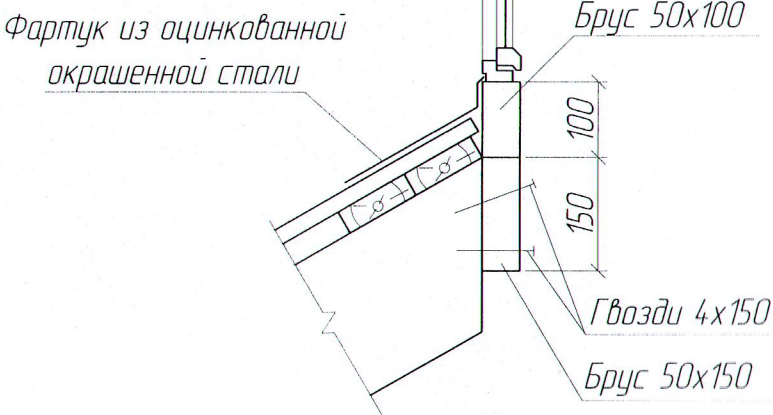
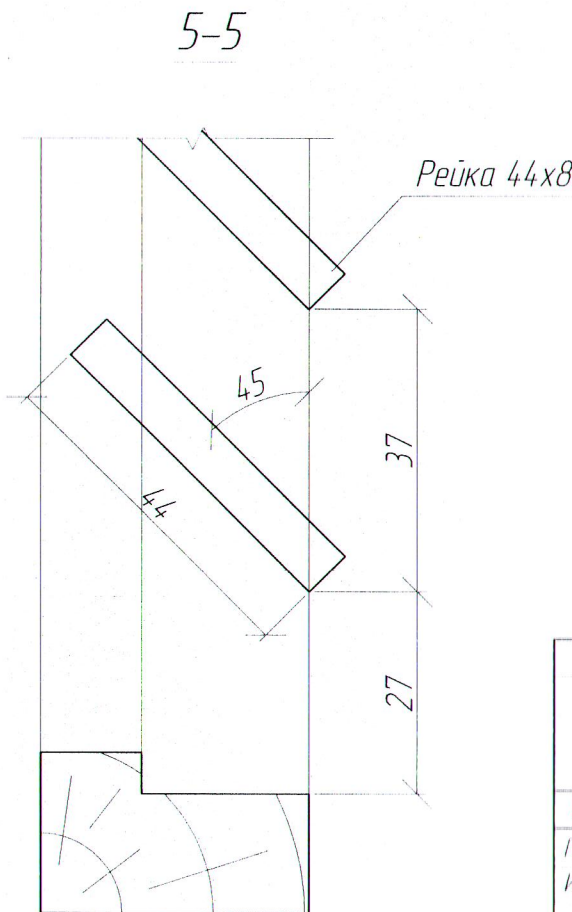
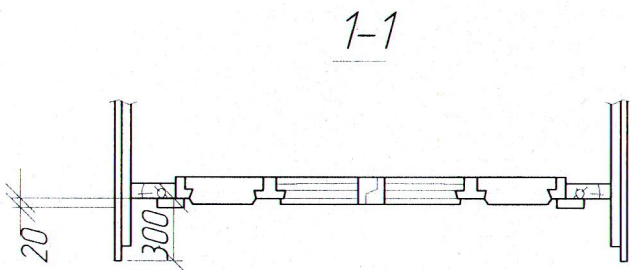
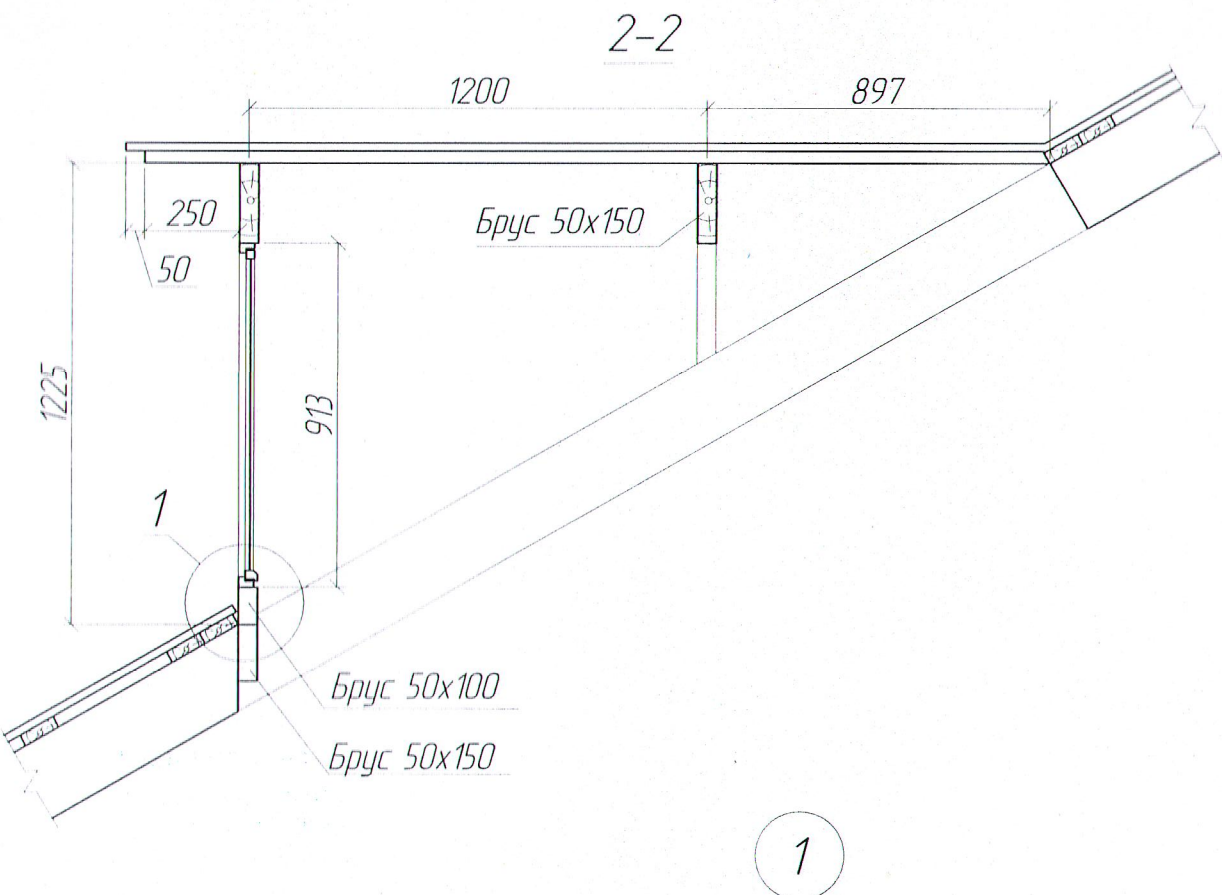
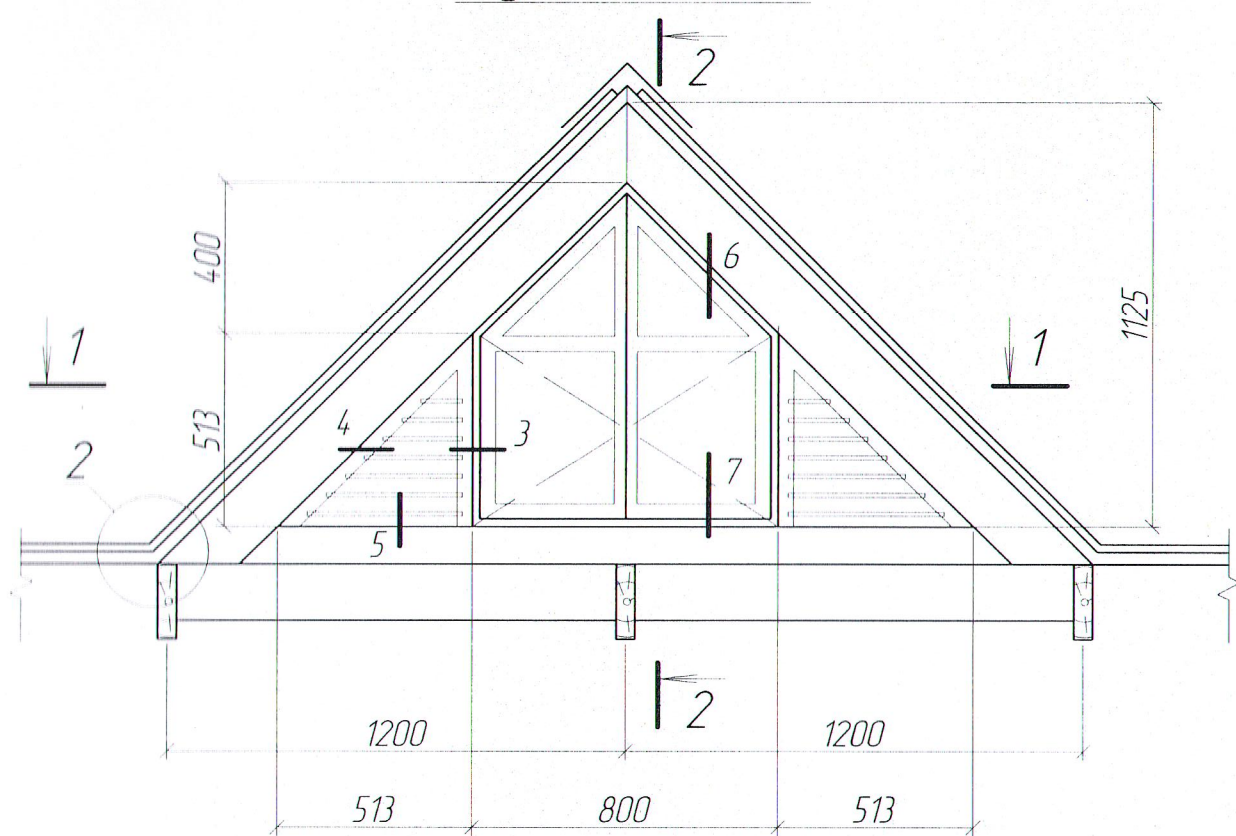


1. Обшивка вентшахты условно не показана

						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Етап	Лист
ГИП		Попов ДВ						
Инженер		Попов ДВ					9	
Исполн.		Попов ДВ				Колпак К-1	ООО "КСК"	

Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

Слуховое окно ОС1



1 Лист смотреть совместно с листом 11

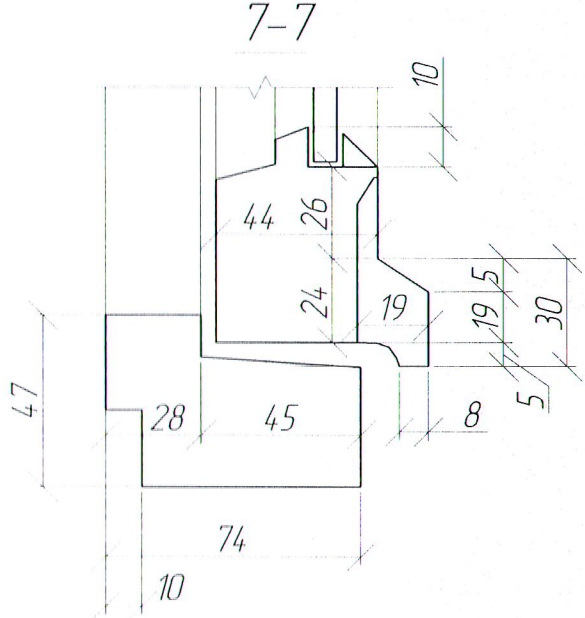
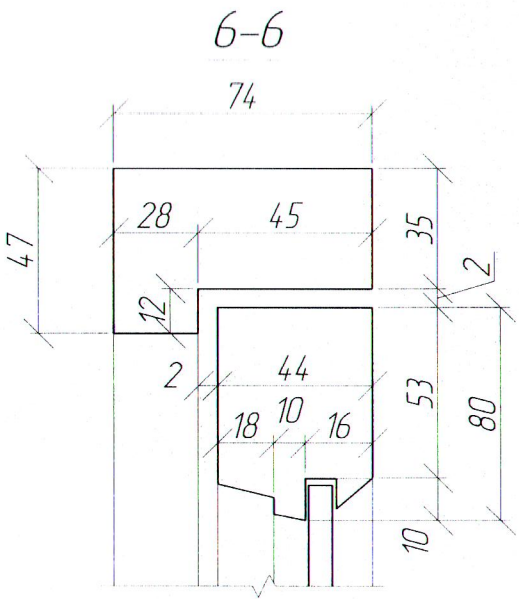
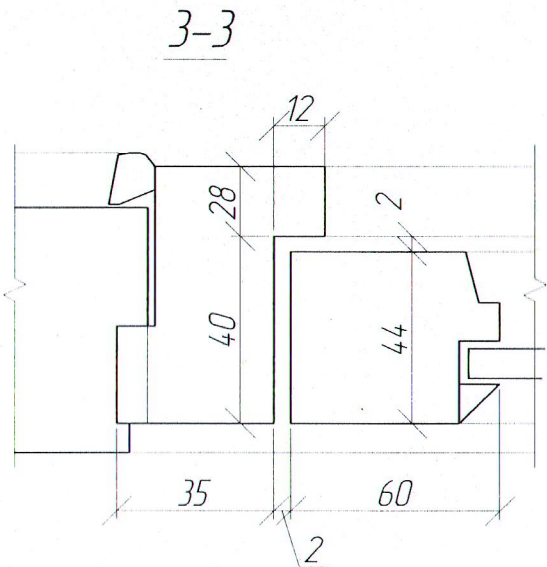
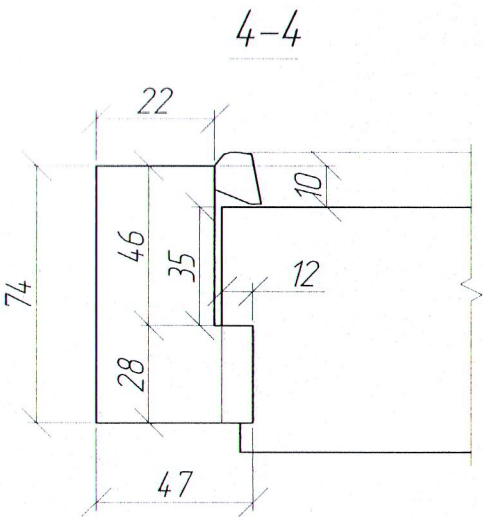
						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стандарт	Лист
Инженер		Попов ДВ	Попов ДВ					10
Исполн.		Попов ДВ				Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	ООО "КСК"	

Спецификация изделий и материалов

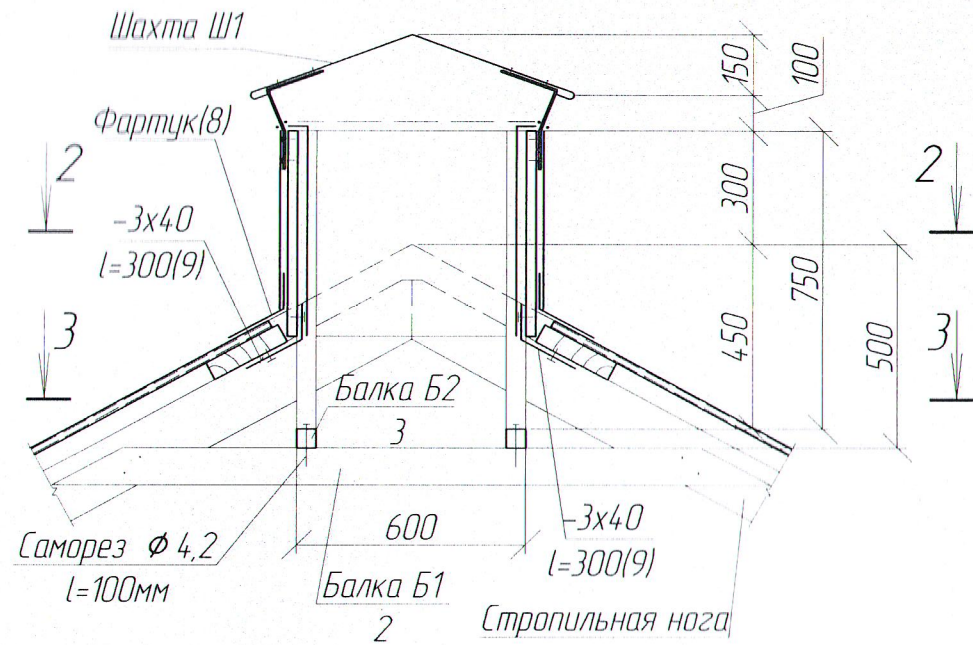
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 (общ=13,65м	-		0,102м ³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 (общ=2,4м	-		0,012м ³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) (общ=3,5м	-		0,013м ³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 (общ=13,1м	-		0,042м ³
		Итого:			0,169м ³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина коробки			0,020м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м ³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м ²

1. Лист смотреть совместно с листом 10

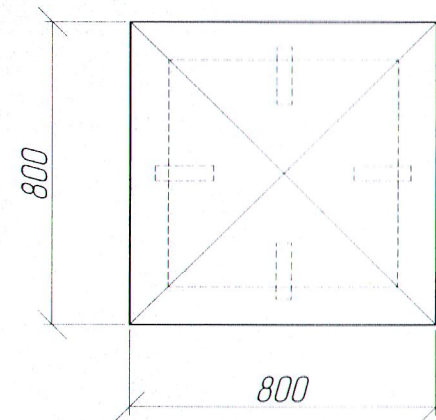
						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Станд	Лист
ГИП		Попов Д.В.						11
Инженер		Попов Д.В.				Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						



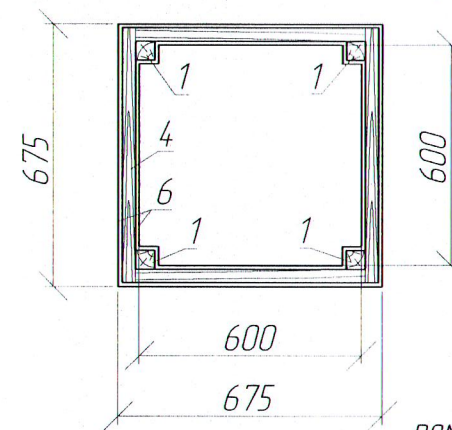
Коньковый продух



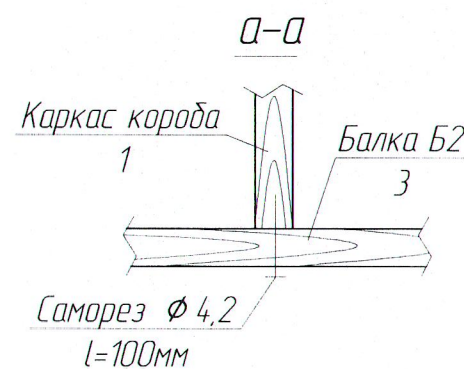
1-1



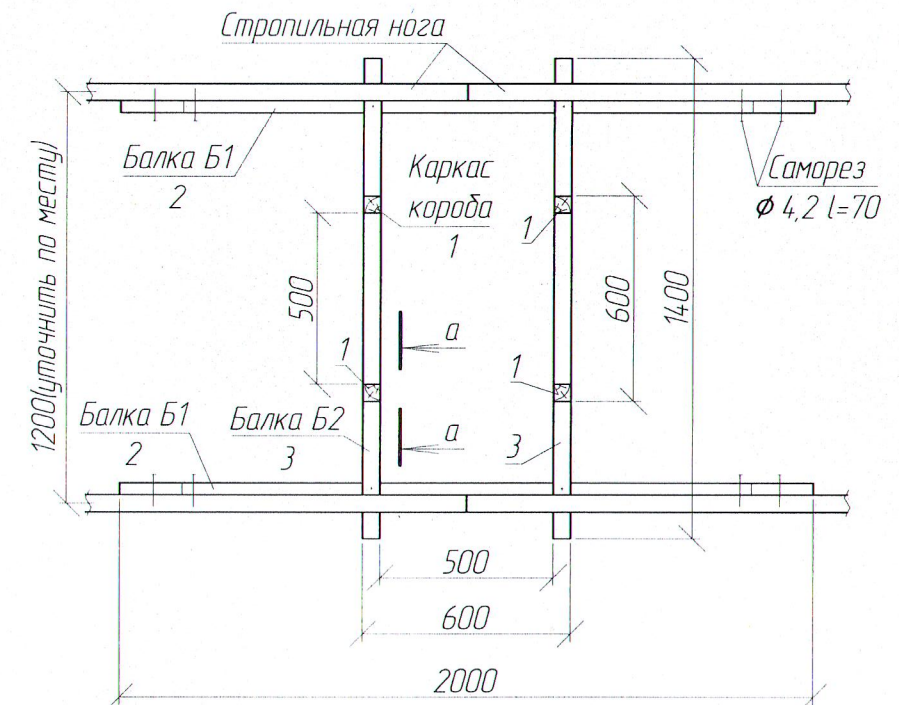
2-2



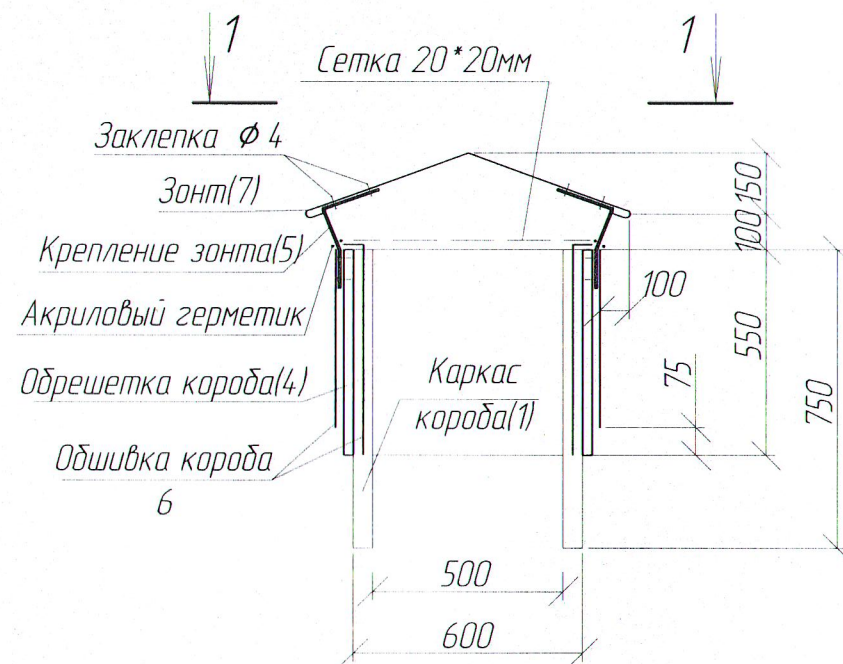
а-а



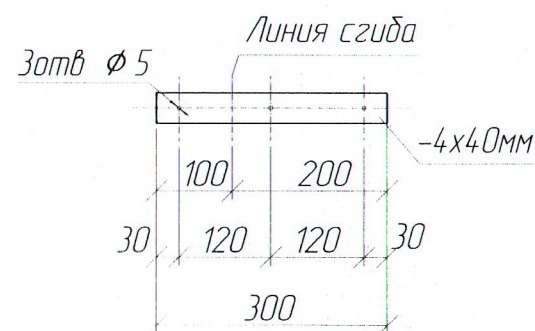
3-3 (Покрытие кровли условно не показано)



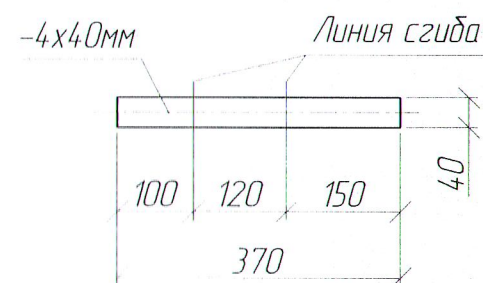
Шахта Ш1



Поз 9 (развертка)



Крепление зонта (развертка)



1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86 * Илсорт (кроме указанных в спецификации)
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 203-11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм с обеих сторон
6. Расход древесины на один продух: Илсорт - 0,03 куб.м, Илсорт - 0,05 куб.м
7. Спецификацию элементов см лист 13

						9-21/МКД-110-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Страница	Лист	Листов
ГИП		Попов ДВ						12	
Инженер		Попов ДВ				Коньковый продух	ООО "КСК"		
Н.контр		Попов ДВ							

Спецификация элементов на один корой

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50х50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35х100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50х50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4х40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4х40 l=300мм	4	0,38	

Взам инв №		Подп и дата		Инв № подл	
				<div>9-21/МКД-110-АР</div> <div>Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина</div> <div>2. Чистополь РТ</div>	
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп
	III		1113		
	Исполн		1113		
	Исполн		1113		
				<div>Каньковдй продук</div> <div>ООО "КСК"</div>	

Спецификация изделий и материалов (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Стропильная конструкция			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100x200	-	0,19м ³	
	ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200x200	-	1,44м ³	
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50x200)	-	6,5м ³	
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100x150	-	0,21м ³	
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100x150	-	1,47м ³	
	ГОСТ 24454-80	Затяжки стропил 50x150	-	1,08м ³	
	ГОСТ 24454-80	Связи	-	0,4м ³	
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150x150	-	1,44м ³	
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50x100	-	0,93м ³	
		Итого древесины в стропильной системе		13,66м ³	
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40x75)	-	1,03м ³	
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50x150)	-	100,4м ²	
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50x50)	-	216м ²	
ОС-1	Листы 10, 11	Слуховое окно ОС-1	2		
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 116м	-	11,4	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=400	29	0,25	
		Кровля			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-	269,9м ²	
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (сбесы, желоды)		983,3	172,5м ²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (канек, примыкания)		222,3	39м ²
		Уплотнительная лента герметиз			14,1м
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5 (карниз)	-		44,9м ²
		Ютафол Д110	-		316,4м ²
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютафол СП1	-		387м
КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	111	0,55	
КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	111	0,45	
К-1	Лист 9	Колпак К-1	4		
		Снегозадержатель трубчатый	21		63м
	Лист 12, 13	Коньковый продух	1		
		Жалюзийная решетка 300x200	21		

Спецификация изделий и материалов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Труба водосточная Ø 150мм	4		
		Воронка	1		
		Колено 45 ⁰	3		
		Звено прямое l=1050мм	7		
		Отмет	1		
		Колпак К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		7,7м ²
	ГОСТ 19903-74*	Кронштейн -4x40 l=1940	28	2,44	
		Армирование вентшахт			
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x4	-	162,6	67,2м
	ГОСТ 5781-82	Ø 6 А-I l=150мм	224	0,03	
		Утепление вентшахт			
		Rockwool ЛайтБаттс δ=50мм	-		63,8м ²
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5	-		77,3м ²
		Утепление перекрытия			
		Ютафол Д110	-		199м ²
		Техноруп 60 δ=100мм	-		19,9м ³
		Техноруп Н35 δ=100мм	-		19,9м ³
		Ютафлекс Н96	-		199м ²
	ГОСТ 24454-80	Ходовые доски (25x150)	-		0,26м ³
	Серия 1.100.2-5 вып.1	Стремянка ЛВ-6.27-1	1	25,68	
		Люк 600x1000 Е160*	1		Огнестойкость Е160

1. Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

						9-21/МКД-110-АР					
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина г. Чистополь РТ					
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стация	Лист	Листов	
И.И.П		Попов ДВ		Попов ДВ						14	
Инженер		Попов ДВ				Исполн	Попов ДВ	Спецификация изделий и материалов			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
9-21/МКД-110-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Д.В. Попов

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.

Проектом предусматривается:

- очистка стен от отслоившейся штукатурки
- облицовка фасада металлическим сайдингом (вагонка).
- замена окон в лестничных клетках на пластиковые

2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

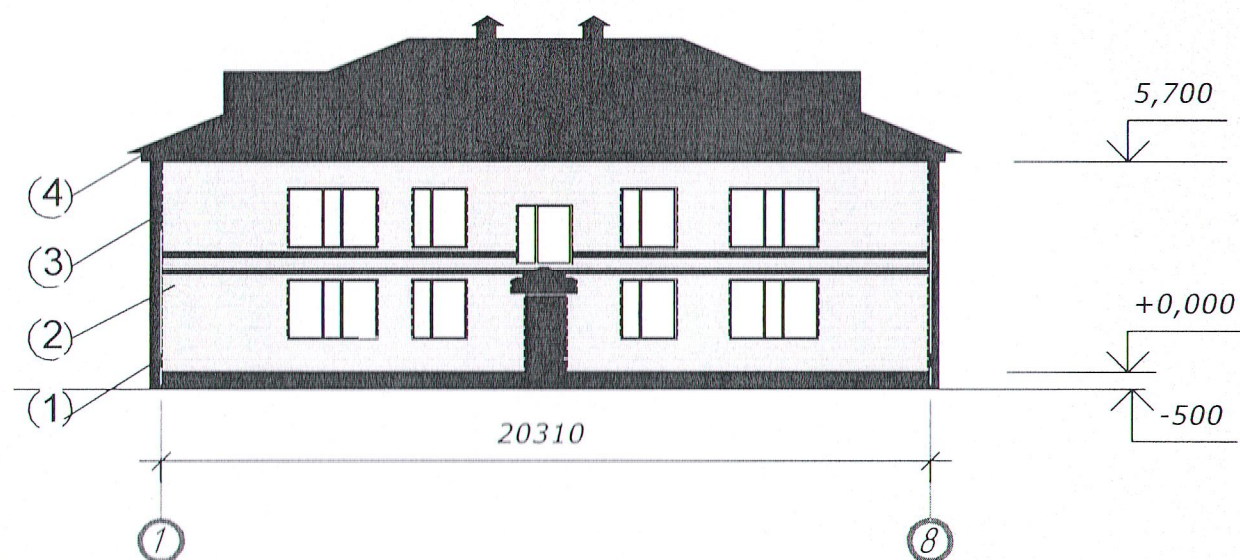
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_q=235.2$ кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92–минус 32°С;

3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"

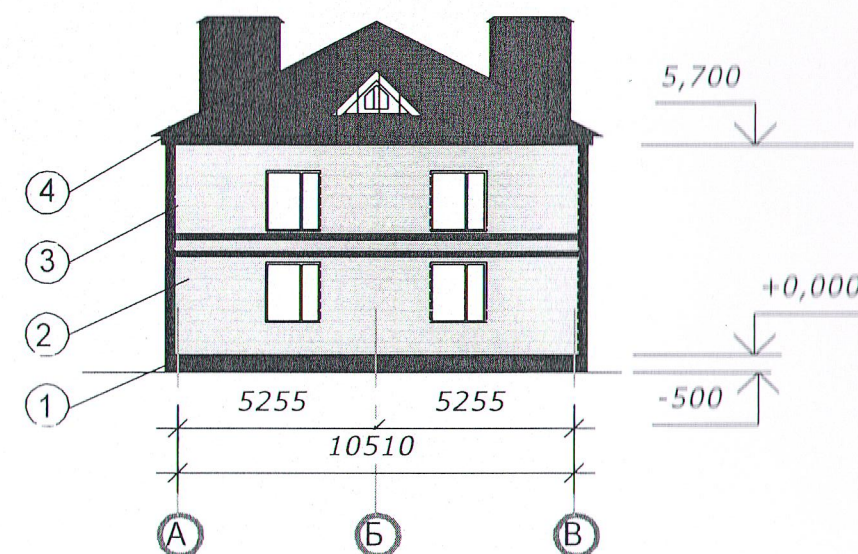
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
Гип								Листов
инженер								1
Н.контр.						Общие данные	ООО "КСК"	

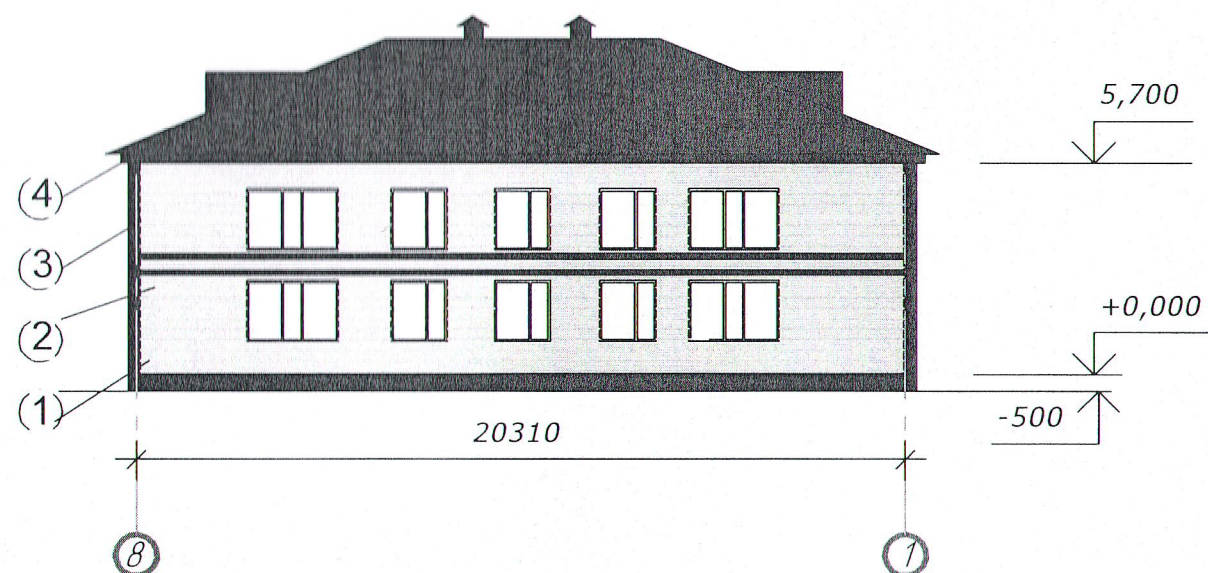
Фасад 1-8



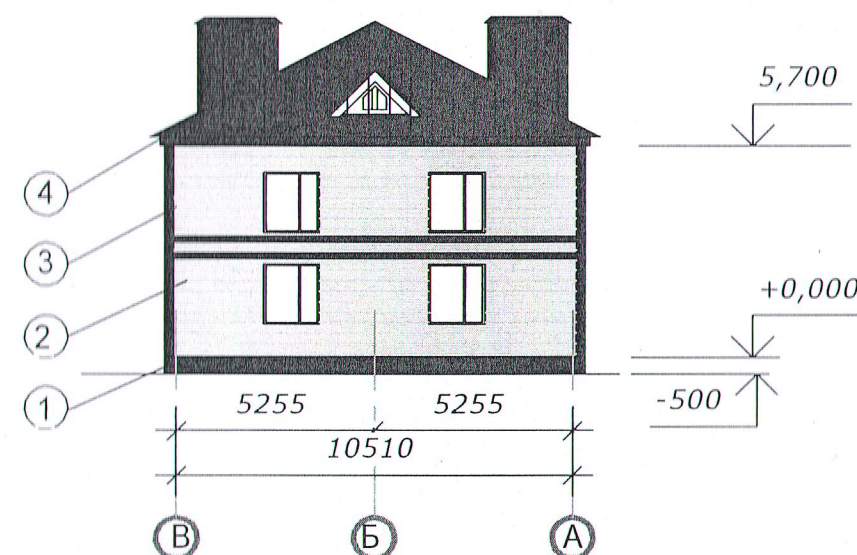
Фасад А-В



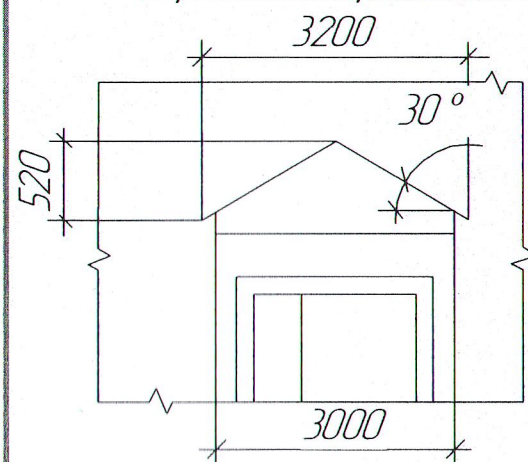
Фасад 8-1




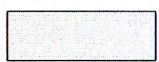


Фасад В-А



Фрагмент фасада 1-8




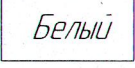

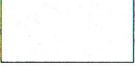




Цветовое решение фасадов

-  (1) - Цоколь, Профнастил С-10 цвет RAL 8017
-  (2) - Обшивка стен. Металлосайдинг цвет RAL 1015
-  (3) - Обшивка стен. Металлосайдинг цвет RAL 8017
-  (4) - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил С-35 цвет RAL 8017

						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист
Гип								Листов
инженер								
Н.контр.						Фасады		
						ООО "КСК"		

Паспорт цветового решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL- 3005	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL-3005	Саундинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL-1015	Саундинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков		F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы		RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов			Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL-3005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL-3005	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,6


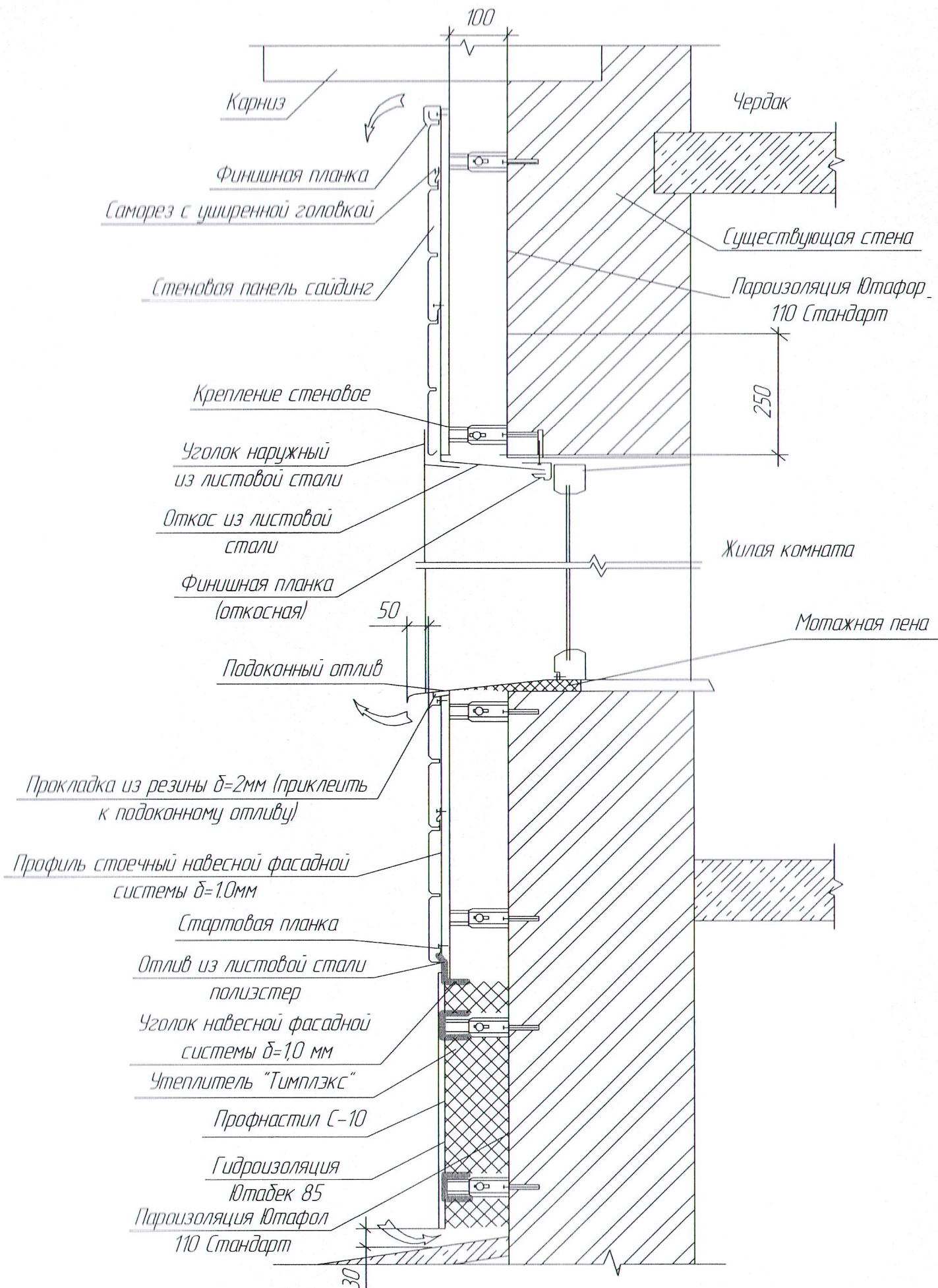
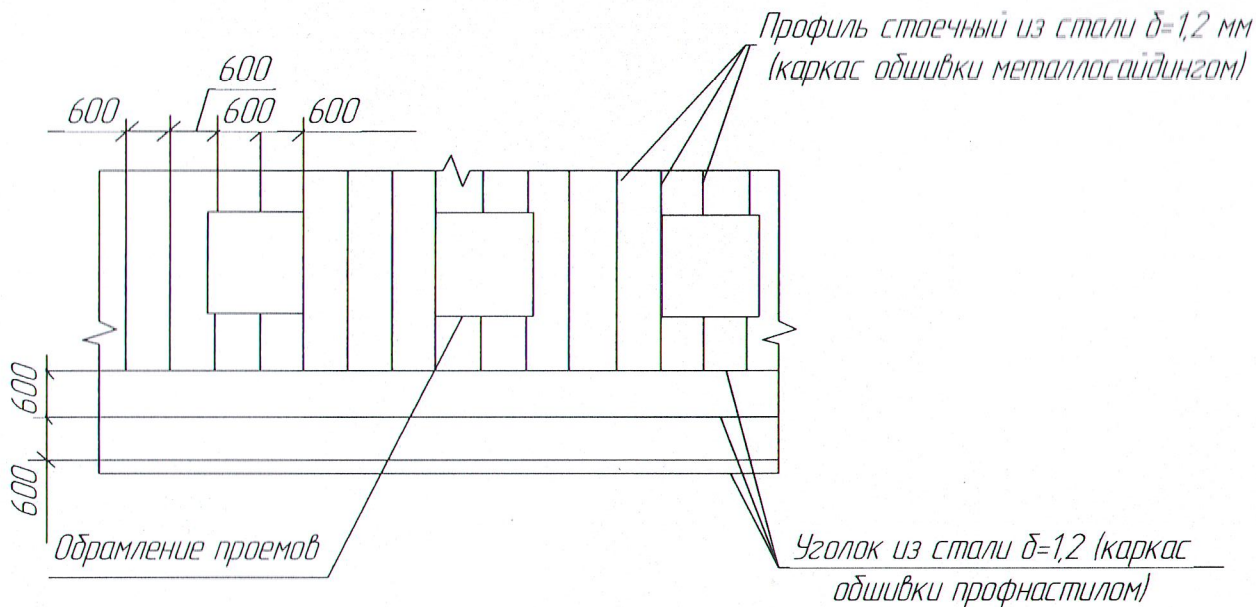
						9-21/МКД-107-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №1А по над.Ржабев, г.Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Попов Д.В.						2.1	5
инженер		Попов Д.В.							
Н.контр.		Попов Д.В.							
						паспорт цветового решения фасада	ООО "КСК"		

Схема обшивки стен металлическим сайдингом

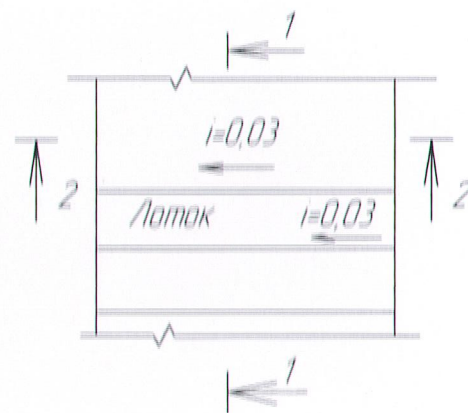


Фрагмент фасада с расположением профилей обшивки



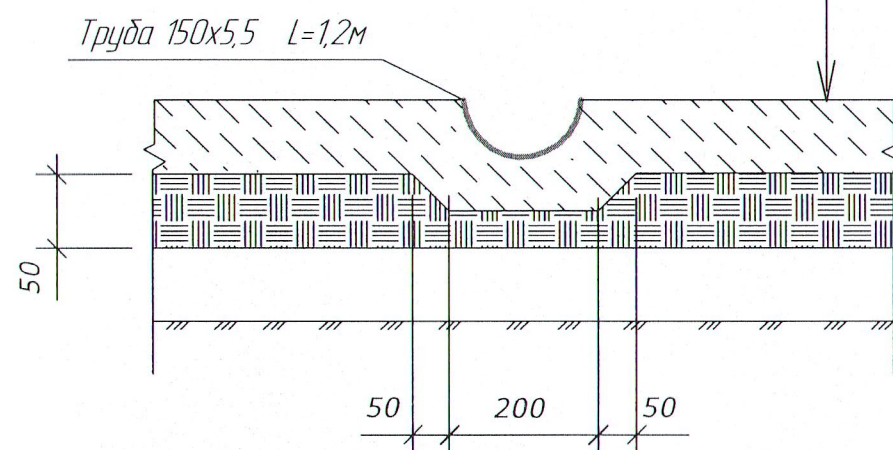
						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Ногина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист
Гип		Попов Д.В.						Листов
инженер		Попов Д.В.				Схема обшивки стен металлическим сайдингом фрагмент фасада с расположением профилей обшивки	3	5
Н.контр.		Попов Д.В.					ООО "КСК"	

Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)



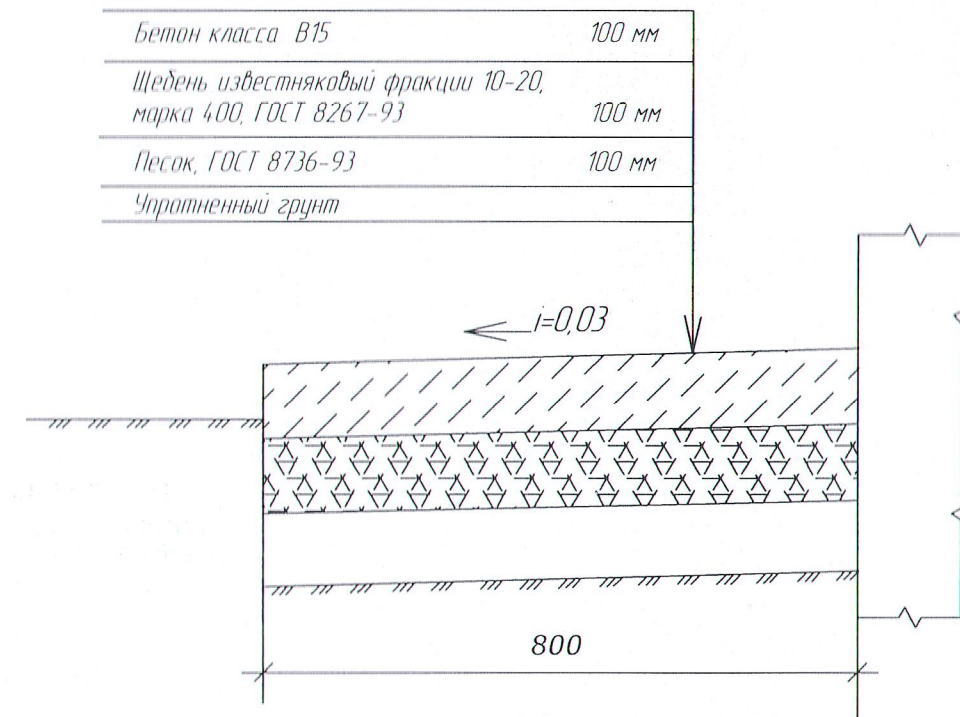
1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



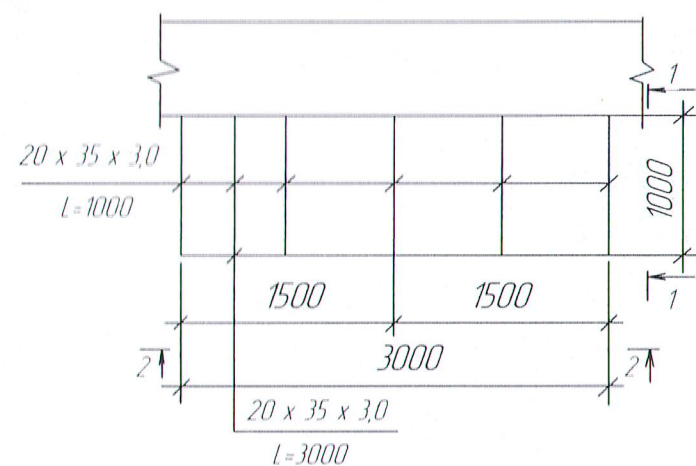
1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

2-2

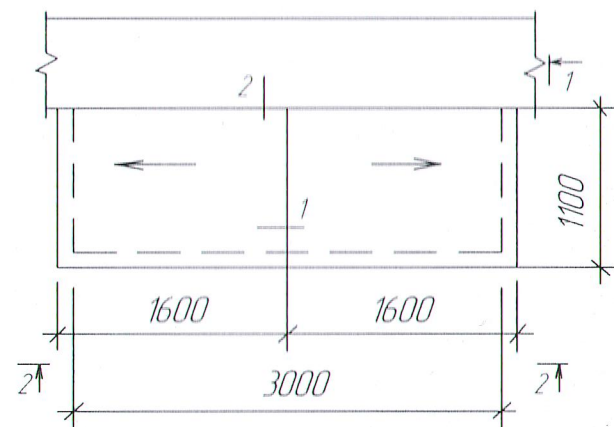


						9-21/МКД-110-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина, г. Чистополь РТ		
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						4
инженер		Попов Д.В.				Узел устройства отмостки		5
Н.контр		Попов Д.В.						
						ООО "КСК"		

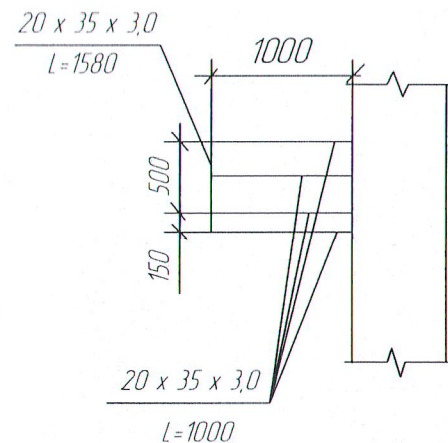
Схема каркаса козырька



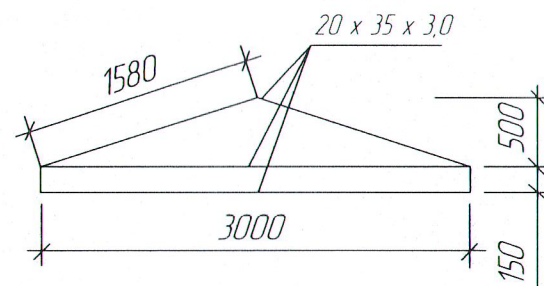
План кровли козырька



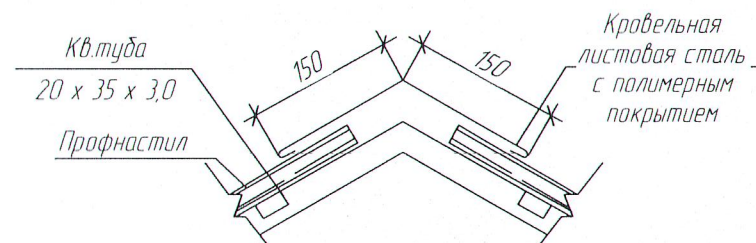
1-1



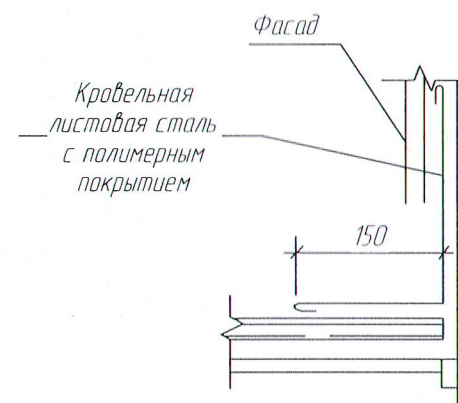
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=1,0м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглушить.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.



9-21/МКД-110-АР

Капитальный ремонт жилого дома № 89 по
ул. В.Назина, г. Чистополь РТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.						5	5
инженер		Попов Д.В.							
Н.контр.		Попов Д.В.							
						Козырек над подъездом			000 "КСК"

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кг	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		1
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.02.4	шт		1
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		1,8
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт	м²		409
	ООО "Juta"	Ютавек 85	м²		36,0
	Металл-профиль	Металлосайдинг (вагонка, фреза, софит)	м²		373,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь)	м²		36,0
		Восстановление площадки	м³		1,52
		Восстановление отмостки	м³		6,5
	Лист 6	Каркас козырьков подъездов	1	102,86	102,86 кг
	Металл-профиль	Профнастил С-21 (козырек)	м²		6,27

						9-21/МКД-110-АР					
						Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. В.Назина, г.Чистополь РТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Ремонт фасада			Стадия	Лист	Листов
ГИП		В.Д. Попов								1	1
инженер		В.Д. Попов				Спецификация изделий и материалов.			ООО "КСК".		
Н.контр.		В.Д. Попов		